



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026

№ 132

пгт Молоково

**Об установлении публичного
сервитута в отношении
земельного участка**

В соответствии с пунктами 3, 5, 18, 19, абзацем 2 пункта 7 статьи 23, главой V7. Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.2 пункта 4 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42536428 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь», Администрация Молоковского муниципального округа Тверской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ИНН 6900000364, ОГРН 1026900564129) в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, пгт. Молоково, ул. Первомайская, д.13» публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:21:0070224:56 площадью 18 кв. м из общей площади земельного участка 7918,64 кв.м. местоположение: Тверская область, р-н Молоковский, пгт Молоково, ул. Первомайская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с координатами характерных точек, указанных в графическом описании местоположения границ публичного сервитута, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение №1).

3. Установить срок, в течение которого использование указанного в пункте 1 настоящего постановления части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.05.2026 по 31.05.2026 г.

4. Обязать обладателя публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Тверь») привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после завершения размещения объекта, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

6. Обязать обладателя публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Тверь») внести плату за публичный сервитут за часть земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам и юридическим лицам, согласно расчету платы за публичный сервитут, прилагаемому к постановлению (приложение №2).

7. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №3).

8. Направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Тверь») в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Направить обладателю публичного сервитута (АО «Газпром газораспределение Тверь») сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Молоковского муниципального округа Тверской области (<https://admmolokovo.ru/>) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

12. Установить, что публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Молоковского муниципального округа Тверской области по экономическим вопросам Воробьеву Н.А..

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Врип Главы Молоковского
муниципального округа



С.А. Павлов

Приложение № 1 к
подписанию Администрации
Молоковского МО Тверь. обл.
от 15.04.2016г. № 132

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения

«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл.,
м.о.Молоковский, пгт.Молоково, ул.Первомайская, д.13»

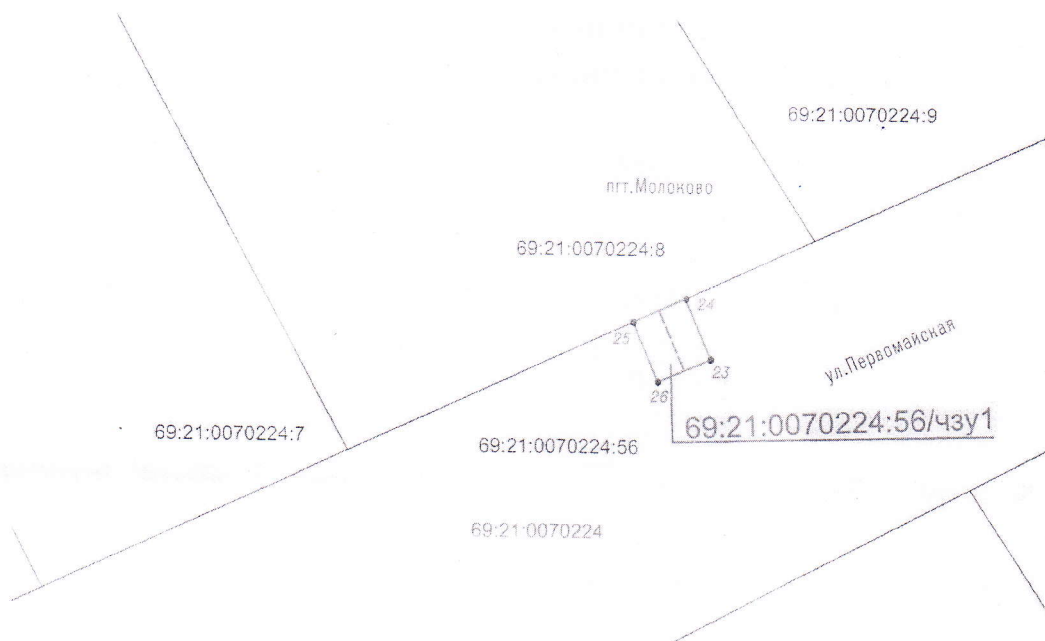
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Тверская область,, р-н Молоковский, пгт Молоково, ул Первомайская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., м.о.Молоковский, пгт.Молоково, ул.Первомайская, д.13» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	437656.24	2325604.07	Аналитический метод	0.10	—
24	437660.50	2325602.26	Аналитический метод	0.10	—
25	437658.84	2325598.62	Аналитический метод	0.10	—
26	437654.67	2325600.39	Аналитический метод	0.10	—
23	437656.24	2325604.07	Аналитический метод	0.10	—

1:500
 Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|-----------------------|--|
| • 1 | - границы предполагаемого к использованию участка; |
| — — — | - характерная точка границы; |
| 69:00:0000000:00 | - проектируемый газопровод; |
| 69:00:0000000 | - граница земельных участков учтенных в ЕГРН; |
| 69:00:0000000 | - земельные участки учтенные в ЕГРН; |
| 69:00:0000000:00/чзу1 | - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала; |
| | - номера кварталов кадастрового деления; |
| | - условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию |

Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 2

Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам и юридическим лицам

Правообладатель земельного участка (собственник)	Муниципальное образование Молоковский муниципальный округ Тверской области
Кадастровый номер земельного участка	69:21:0070224:56
Площадь земельного участка (Пл Зу)	7918,64
Площадь части земельного участка, обремененного публичным сервитутом (Пл ЧЗу)	18 кв. м
Кадастровая стоимость земельного участка (КадСт)	3302389,63 руб.
Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м (Кад Ст 1 кв. м)	$3302389,63 / 7918,64 = 417,04$ руб.
Плата за публичный сервитут, установленная статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута)	0,1 % кадастровой стоимости земельного участка
Срок публичного сервитута (Ср)	10 лет
Формула размера платы за публичный сервитут	$\text{Пл ЧЗу} * \text{КадСт 1 кв. м} * 0,1\% * \text{Ср}$
Размер платы за весь срок публичного сервитута	$18 * 417,04 * 0,1\% * 10 = 75,07$ руб.

Плата за весь срок публичного сервитута составляет 75 (семьдесят пять) рублей 07 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам и юридическим лицам

Получатель: Администрация Молоковского муниципального округа
Тверской области л/сч 03363D09251

ИНН 6933000352, **КПП** 693301001

Казначейский счет: 03231643285420003600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029

Банк получателя: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК: 012809106

ОКТМО: 28542000

КБК 559 1 11 05324 14 0000 120

**Расчет произвел специалист Отдела земельных и имущественных отношений Администрации Молоковского муниципального округа
Тверской области**

Громова Гульшана Юсуфовна

Ф.И.О.

Подпись лица, подготовившего расчет:



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для
обеспечения которой устанавливается публичный сервитут**

Срок проведения работ	Наименование работ
12-13 мая 2026 года	Проведение работ по прокладке инженерного сооружения
Ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) в пределах срока установления публичного сервитута	Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости)