

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОЛОКОВСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 30.07.2015 № 89

п. Молоково

**Об утверждении Порядка определения**

**размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в**

**частной собственности, в результате**

**перераспределения таких земельных**

**участков и земельных участков,**

**находящихся в собственности**

**Молоковского района**

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1статьи 27 Устава Молоковского района

**Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «Молоковский край».

**Глава Молоковского района А.П. Ефименко**

Приложение

к решению Собрания депутатов Молоковского района

от 30.07.2015г. № 89

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района, рассчитывается исполнительным органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района.

3. Размер платы определяется как **10** процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Молоковского района, на территории Молоковского района Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом](#Par4) 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Молоковского района Тверской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.