

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МОЛОКОВСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 30.07.2015г. № 88

п. Молоково

**Об утверждении Порядка определения**

**платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных**

**участков, находящихся в собственности**

**Молоковского района**

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1статьи 27 Устава Молоковского района

**Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «Молоковский край».

**Глава Молоковского района А.П. Ефименко**

Приложение

к решению Собрания депутатов Молоковского района

от 30.07.2015г. № 88

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Молоковского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально сроку, на который устанавливается сервитут.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. Порядок и сроки платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.