

**ДУМА МОЛОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.11.2021 |  | № 31 |
|  | пгт Молоково |  |

Об установлении и введении на территории

Молоковского муниципального округа Тверской области

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 13.11.2014 № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 2 закона Тверской области от 05.04.2021 №20-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Молоковский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Дума Молоковского муниципального округа Дума Молоковского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории Молоковского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объектов налогообложения | Ставка налога, в % |
| 1 | Жилые дома, части жилых домов | 0,3 |
| 2 | квартиры, комнаты, части квартир, комнат | 0,3 |
| 3 | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 4 | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 5 | Гаражи, машино-места | 0,3 |
| 6 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7 | Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 |
| 8 | Объекты налогообложения, предусмотренные пунктом 10 статьи 378.2 Налогового кодекса | 2,0 |
| 9 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 10 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4.Установить, что наряду с налогоплательщиками указанными в статье 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации полностью освобождаются от уплаты налога следующие категории граждан:

- члены многодетных семей.

5. Налоговая льгота предоставляется категориям налогоплательщиков в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14398) статьи 407 Налогового кодекса РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst17836)  статьи 407 Налогового кодекса РФ;

5) гараж или машино-место.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_281006/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/#dst100003), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17832) Налогового Кодекса РФ.

6.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-ого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Настоящее решение подлежит размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/16335256/0) администрации Молоковского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в газете «Молоковский край».

Председатель Думы

Молоковского муниципального округа Л.А. Бойцова