

**ДУМА МОЛОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.11.2021 |  | № 30 |
|  | п. Молоково |  |

|  |
| --- |
| **Об установлении и введении на территории**  **Молоковского муниципального округа**  **Тверской области земельного налога** |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 закона Тверской области от 05.04.2021 №20-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Молоковский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области» Дума Молоковского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории Молоковского муниципального округа Тверской области земельный налог (далее - налог).
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Молоковского муниципального округа Тверской области (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 -ого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
4. Настоящее решение подлежит размещению на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/16335256/0) администрации Молоковского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в газете «Молоковский край».

Председатель Думы

Молоковского муниципального округа Л.А. Бойцова

Приложение

к решению Думы Молоковского

муниципального округа

от 19.11.2021 № 30

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории Молоковского муниципального округа Тверской области

1.Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории Молоковского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Думы Молоковского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога на территории Молоковского муниципального округа Тверской области в пределах прав, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

2.1 Установить следующие ставки земельного налога налогоплательщикам, земельные участки которых находятся в деревнях, сёлах, хуторе Молоковского муниципального округа в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно правоустанавливающему (право удостоверяющему) документу на земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка согласно [приказу](http://internet.garant.ru/#/document/70736874/entry/0) Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | | Ставка налога, % |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Земли сельскохозяйственного использования | 1.0, включая 1.1-1.20 | 0,28 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,28 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.4 |
| 5 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 0,28 |
| 7 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 0,3 |
| 8 | Коммунальная обслуживание | 3.1 | 0,3 |
| 7 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0( включая 8.1-8.4) | 0,3 |
| 8 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 0,3 |
| 9 | Ведение огородничества за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности | 13.1 |
| 10 | Ведение садоводства за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности | 13.2 |
| 11 | Ведение дачного хозяйства | 13.3 |
| 12 | Социальное обслуживание | 3.2 | 1,5 |
| 13 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 |
| 15 | Общественное управление | 3.8 |
| 16 | Ветеринарное обслуживание | 3.10, включая 3.10.1-3.10.2 |
| 17 | Прочие земельные участки | виды разрешенного использования за исключением отраженных в строках 1-16 | 1,5 |

**3. Налоговые льготы**

Установить, что наряду с налогоплательщиками указанными в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации полностью освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в границах Молоковского муниципального округа Тверской области, следующие категории:

органы местного самоуправления в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению в соответствии с налоговым законодательством;

2) бюджетные учреждения, финансируемые из районного бюджета в отношении земельных участков под объектами образования, культуры, физической культуры и спорта;

3) государственные учреждения Тверской области:

- здравоохранения – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- образования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами их союзниками в период Второй мировой войны, нетрудоспособные супруги погибших (умерших)участников Великой Отечественной войны, состоявшие на их иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на её получение), в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, супруги погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, не вступивших в повторный брак.

5) члены многодетных семей, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности, разрешенного использования предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Льгота, предусмотренная подпунктами 4, 5 предоставляется:

- на основании письменного заявления налогоплательщика и при предъявлении в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документов, подтверждающих его отнесение к данной категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном абзаце, в соответствии с законодательством.

- в отношении не более одного земельного участка на территории муниципального образования по выбору налогоплательщика;

Налогоплательщики, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие это право в налоговый орган в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики - организации уплачивают три авансовых платежа по налогу в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.