

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МОЛОКОВСКОГО муниципального округа**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.12.2022 г. | пгт Молоково | № 377-1 |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением Администрации Молоковского муниципального округа Тверской области от 25.11.2022г № 330** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Молоковского муниципального округа Тверской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением Администрации Молоковского муниципального округа Тверской области от 25.11.2022г. № 330 (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Изложить п. 2.4. Регламента в новой редакции:

«2.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](consultantplus://offline/ref=F5B5797092EAB0DEA825709F79FFE53CFE08974E7EE31DBF5EE5DB3EB9CAB9704BBA6CC05A9D09EC4ACC8B785E279B20ABAF361151j9L) настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=F5B5797092EAB0DEA825709F79FFE53CFE08974E7EE31DBF5EE5DB3EB9CAB9704BBA6CC05A9D09EC4ACC8B785E279B20ABAF361151j9L) настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=F5B5797092EAB0DEA825709F79FFE53CFE08974E7EE31DBF5EE5DB3EB9CAB9704BBA6CC55F965CBB0E92D22B1C6C9720B3B3371105A395335Bj2L) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 56](consultantplus://offline/ref=EDF7EDAED42438593DB5F459C0943D101742340E57E2F25F1E41D417C0EBEAE7D4A849343C2DF105B10E46B31A45F5E094373445A178395EW0kAL) настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.».

1.2. Изложить п. 2.10 Регламента в новой редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются:

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.».

1.3. Изложить абз. 4 п.2.10.1. Регламента в новой редакции:

«абз.4п.2.10.1-поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](consultantplus://offline/ref=CA57107C4052A6F7E38C7DC272F9FA5271DF68BA7293C5515CA41FAFAEA0D1AC9C57D4798BA331A8CF327A713395985D1C1B55DA17ED9DBD02c3L) настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](consultantplus://offline/ref=CA57107C4052A6F7E38C7DC272F9FA5271DF68BA7293C5515CA41FAFAEA0D1AC9C57D4798BA331A8CF327A713395985D1C1B55DA17ED9DBD02c3L) настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа.».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Молоковского муниципального округа** | **А.П. Ефименко** |