**Ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию.**

 В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик **в срок не позднее одного месяц**а со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Молоковского района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг **уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** ( далее уведомление об окончании строительства ) по форме утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N 591/пр , которое должно содержать

*1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);*

*2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;*

*4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);*

*5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);*

*7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;*

*8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;*

*9) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома*

*10) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав*

*11) сведения о способе направления застройщику уведомления от администрации района*

**К уведомлению об окончании строительства прилагаются:**

1) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

2) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

В случае подачи документов, необходимых для получения муниципальной услуги, **представителем заявителя,** указанное лицо **дополнительно представляет:**

а) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность);

б) документ, подтверждающий полномочия, в том числе:

доверенность (в простой письменной форме – для сотрудников заявителя – юридического лица, в нотариальной форме – для иных представителей);

копию Устава юридического лица, копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копию приказа о его назначении.

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;