**Вопрос-ответ**

Вопрос: Куда можно написать жалобу на кадастрового инженера, который при проведении кадастровых работ и подготовке межевого плана грубо нарушил требования закона, что привело к воспроизведению в ЕГРН реестровой ошибки в сведениях о границах земельного участка?

Ответ: Кадастровая палата не контролирует работу кадастровых инженеров, поэтому вопрос о возможной ответственности также следует задать указанным ведомствам.Вы можете, во-первых, обратиться с жалобой в саморегулируемую организацию, в которой состоит кадастровый инженер. Во-вторых, данный вопрос находится также в ведении Росреестра.

\*\*\*

Вопрос: Подскажите пожалуйста, я получил выписку из ЕГРН. Указана информация: дата присвоения кадастрового номера, адрес, площадь, кадастровая стоимость.Все остальные пункты: «данные отсутствуют». Это может быть ошибка в базе данных?

Ответ: Попробуйте обратиться с этим вопросом по телефону "горячей линии" 8 800 100 34 34 либо написать письмо на адрес филиала [filial@69.kadastr.ru](mailto:filial@69.kadastr.ru) - в таком случае, Ваш вопрос направят руководителю, ответственному за данную информацию.

\*\*\*

Вопрос: Не подскажете, как понизить кадастровую стоимость земельного участка? С чего начинать надо? купила участок за 150 тыс, 7 соток, а кадастровая сумма больше 600 тыс 

Ответ: Филиал не наделен полномочиями по осуществлению пересмотра величины кадастровой стоимости объектов недвижимости. В соответствии с нормами действующего законодательства результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия) путем подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости либо в судебном порядке. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством, подаются в Комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Тверской области, которая располагается по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д.27 (тел. 8(4822)78-25-58), или Тверской областной суд.

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области

**Воспользуйтесь электронными услугами Росреестра**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области напоминает заявителям о возможности получения государственных услуг Росреестра в электронном виде. Это сэкономит Ваше время и финансы. Например, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в виде электронного документа обойдется гораздо дешевле, чем тот же самый бумажный документ  
Официальный сайт государственных услуг Росреестра ([https://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-119718021_314&cc_key=)) предлагает сервисы, которые позволяют быстро получить нужную информацию.   
  
В настоящее время на официальном сайте государственных услуг Росреестра доступны практически все базовые услуги ведомства, такие как:   
– получение сведений из ЕГРН,   
– государственная регистрация прав,   
– постановка на кадастровый учет.   
  
В том числе предоставлена функция предварительной записи на прием, отслеживания статуса своей заявки, получения справок об объектах недвижимости и сведений Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомления со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте.   
Воспользовавшись электронным сервисом «Получение сведений из ЕГРН», заявитель располагает возможностью запросить и получить необходимые сведения из ЕГРН в виде:   
• выписки ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;   
• выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;   
• выписки ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;   
• выписки ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;   
• выписки ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;   
• кадастровый план территории.   
  
Максимальный срок предоставления сведений из ЕГРН составляет 3 рабочих дня. Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН утвержден приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.   
Электронные сервисы Росреестра доступны круглосуточно в режиме реального времени на официальном сайте государственных услуг Росреестра ([https://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-119718021_314&cc_key=)), а также на странице официального сайта ФГБУ «ФКП Росреестра» ([http://kadastr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fkadastr.ru&post=-119718021_314&cc_key=)) в разделе «Электронные услуги и сервисы».

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области