



РОСРЕЕСТР

Управление
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тверской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Заявление собственника является основанием для актуализации данных в Едином государственном реестре недвижимости

4 октября 2019 года – Управление Росреестра по Тверской области завершило работу по уточнению сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по площадям квартир, расположенных в г.Твери. Всего ведомством отработано порядка 9 тыс. объектов недвижимости.

Работа по уточнению площадей велась с конца прошлого года в рамках взаимодействия Управления, ООО «Тверская генерация» и ООО «ЕРКЦ». Напомним, что в октябре 2018 года ООО «Тверская генерация» в качестве основы по расчёту отопления на период 2018-2019 г.г. приняла сведения, содержащиеся в ЕГРН, в результате чего многие жители Твери получили квитанции, в которых площадь принадлежащих им квартир была увеличена на величину, равную площади балконов.

Именно поэтому в случае несогласия собственники обращались в Управление Росреестра по Тверской области для уточнения площади объекта посредством заполнения единой формы заявления в центрах обслуживания клиентов ООО «Тверская генерация» и ООО «ЕРКЦ», офисах МФЦ, либо направляли соответствующее обращение в Управление Росреестра по Тверской области по адресу: 170100, г. Тверь, Свободный пер., д.2.

На основании поступивших заявлений Управлением проводилась работа по уточнению общей площади жилых помещений и, при наличии оснований, соответствующие изменения вносились в ЕГРН. О результатах проведенной работы собственник уведомлялся письменно, а данные по площади помещения учитывались при начислении за коммунальные услуги отопления.

Управление Росреестра по Тверской области также обращает внимание правообладателей недвижимости на важность актуализации контактных данных, содержащихся в ЕГРН. Вся информация об объектах недвижимости и её собственниках, в том числе контактные данные, внесена в реестр на основе представленных заявлений. Многие из них были поданы 10-15 лет назад и с течением времени могли устареть: поменялись адреса места жительства, номера телефонов, адреса электронной почты. В случае изменения этих сведений крайне важно сообщить об этом в Управление.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова: «Для актуализации своих личных данных -- адреса, номера телефона, а также адреса электронной почты собственники могут обратиться в любой офис МФЦ и заполнить специальный бланк заявления. Наличие в ЕГРН почтового адреса, телефонного

номера или электронной почты позволит в случае необходимости своевременно связаться с правообладателем и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, собственником которой он является. Кроме того, наличие контактов в ЕГРН даст владельцам земельных участков вовремя получать от кадастровых инженеров извещения о согласованиях границ при проведении межевания смежных земельных участков».

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна
помощник руководителя
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69_press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2