



Пресс-релиз

Центр кадастровой оценки приступил к работе с обращениями граждан о кадастровой стоимости объектов

Результаты определения кадастровой стоимости участков Тверской области в составе земель сельскохозяйственного назначения утверждены и вступили в силу с 1 января. Предыдущий тур оценки объектов сельхозназначения проходил в 2012 году. А садоводческие, огороднические и дачные земли были оценены впервые с 2008 года.

Цифры, утвержденные в ЕГРН, являются базой для налогообложения. Уже в этом году многие получают налоговые уведомления, рассчитанные с учетом проведенной оценки. Именно поэтому собственникам объектов важно узнать кадастровую стоимость своего имущества.

Как это сделать?

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно, обратившись лично в ГБУ «Центр кадастровой оценки» (ЦКО) или направив запрос по электронной почте mail@tverbti.ru, а также через МФЦ.

Специалисты Центра помогут узнать не только кадастровую стоимость объекта недвижимости, но и предоставят разъяснения, связанные с проведением оценки. Также с 2020 года специалисты ЦКО рассматривают обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Здесь стоит отметить, что Центр кадастровой оценки имеет полномочия исправлять ошибки только в тех случаях, когда оценка объекта осуществлялась данным учреждением.

Для удобства собственников на сайте Центра в разделе «Документы» размещена готовая форма обращения. Можно написать его и в свободной форме. Но важно составить его корректно, иначе обращение будет отклонено. Документ должен содержать ФИО заявителя (или название организации, если это юридическое лицо), кадастровый номер (и/или его адрес).

Для справки: Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ЦКО) осуществляет на территории Тверской области полномочия по определению кадастровой стоимости. Также Центр кадастровой оценки осуществляет инвентаризацию и техпаспортизацию объектов капитального строительства для проведения технического учета ОКС, статистического учета объектов жилищного фонда и пр. Дополнительные услуги оказываемые ЦКО – проведение кадастровых работ (межевание земельных участков, подготовка техпаспорта, составление акта обследования), геодезия и картография, хранение и выдача сведений из архива. Учреждение сотрудничает с крупнейшими предприятиями области, оказывает услуги населению, хранит большой массив архивных материалов по объектам недвижимости и имеет аккредитацию на осуществление технической инвентаризации. Штат – около 150 человек.