 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Любое исправление – в пользу правообладателя. Одобрен законопроект о совершенствовании порядка определения кадастровой стоимости недвижимости

**24 октября 2019 года** – *Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при участии Росреестра во исполнение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию. Законопроект направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости.*

Довольно часто собственники, несогласные с установленной кадастровой стоимостьюпринадлежащих им объектов недвижимости*,* вынужденыобращаться либо в комиссиипо рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующие при территориальных органах Росреестра, либо в суд, и там оспаривать ошибки оценщиков. Так, за 9 месяцев 2019 года количество заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, рассмотренных комиссией, созданной при Управлении Росреестра по Тверской области, увеличилось на 39% по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Всего в январе-сентябре 2019 года в комиссию регионального Управления Росреестра подано 568 заявлений в отношении 1900 объектов (90% из них - земельные участки).

Какие же изменения несёт в себе новый законопроект и каким образом облегчит жизнь собственникам недвижимости?

Как пояснила **заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко**, документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти. *«В проекте закона применён**принцип «любое исправление – в пользу правообладателя». Если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости»,-* подчеркнула Глава Росреестра.

Кроме того, в соответствии с законопроектом меняется саммеханизм внесудебного установления кадастровой стоимости: предусмотрен переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ. Одновременно с этим законопроектом устанавливается персональная ответственность директоров таких бюджетных учреждений за качество кадастровой оценки вплоть до увольнения.

В тверском регионе полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки наделено Государственное бюджетное учреждение Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации». Соответственно с принятием нового законопроекта именно там будут решать вопросы об устранении ошибок и установлением кадастровой стоимости в размере рыночной.

**Руководитель Управления Росреестра по Тверской области Николай Фролов:** *«Среди прочего в законопроекте предусмотрены механизмы взаимодействия региональных бюджетных учреждений, которые проводят в настоящее время кадастровую оценку, с органами и организациями, располагающими необходимой для оценки информацией. К примеру, документ существенно расширяет состав и объем предоставляемых Росреестром регионам сведений об объектах недвижимости».*

**Директор ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» Ольга Новосёлова**: *«На сегодняшний день учреждением уже накоплен положительный опыт взаимодействия с органами местного самоуправления и организациями-носителями информации, необходимыми для проведения работ по государственной оценке. Все это делает действительно возможным сокращение сроков для внесения изменений в рассмотрение проектов с 50 до 30 дней.  Кроме того, передача функций по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости бюджетным учреждениям поможет вывести качество предоставляемых услуг для собственников на новый уровень и стать ближе для наших клиентов».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://vk.com/rosreestr69

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2