



**РОСРЕЕСТР**

Управление  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тверской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Тверской Росреестр стал регистрировать льготную ипотеку

**21 мая 2020 года** - В конце апреля в Тверской области кредитные организации начали выдавать кредиты в рамках программы льготной ипотеки под 6,5% годовых (и ниже) для покупателей жилья в новостройках. Такая программа была утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году».

На сегодняшний день Управлением Росреестра по Тверской области зарегистрировано уже 10 льготных ипотек.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Данная программа распространяется исключительно на новостройки. То есть заёмщики, претендующие на льготную ипотеку, могут заключить либо договор долевого участия в строительстве, либо договор купли-продажи квартиры от застройщика (в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию). На вторичный рынок жилья льготная ипотека не распространяется».*

Стоит отметить, что программа льготного кредитования в рамках вышеуказанного постановления распространяется на кредиты (займы), предоставленные в период с 17 апреля 2020 г. по 1 ноября 2020 г.

Кредит составляет до 3 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Первоначальный взнос должен составлять не менее 20% от стоимости жилья.

---

#### О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по

государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна  
помощник руководителя  
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

[69\\_press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

<https://vk.com/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2