

Какие существуют особенности отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним?

О. Михайлов, г.Тверь.

- Ранее при отчуждении имущества несовершеннолетних граждан (продаже, дарении) основной обязанностью родителей/законных представителей детей являлось получение разрешения органа опеки и попечительства на проведение сделки, - отвечает Цветкова Елена Александровна начальник Бежецкого межмуниципального отдела Управления Росреестра по Тверской области. - При этом договор об отчуждении заключался в простой письменной форме. В 2016 году законодатель ужесточил требования к заключению сделок с имуществом детей, указав на то, что такие сделки в обязательном порядке должны быть нотариально удостоверены. При этом государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки осуществляется в течение трёх рабочих дней. Если же документы на регистрацию поступают в Управление Росреестра по Тверской области в электронном виде, то срок сокращается до одного рабочего дня.

Указанный Андрей Павлович

Направляю в Ваш адрес пресс-релиз Управления Росреестра по Тверской области «В формате «Вопрос-ответ»».

Хотелось бы об оказании помощи в размещении на официальном сайте администрации муниципального образования Монастырский район Тверской области данной информации (текст прилагаются).

С уважением,

Начальник Бежецкого межмуниципального отдела

Е.А.Цветкова

Вход № 11/13  
13-06-17