 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Тверской Росреестр: в сфере недвижимости детям тоже требуется защита

**1 июня 2020 года** – В Международный день защиты детей Управление Росреестра по Тверской области напоминает о существующих законодательных мерах, принятых на государственном уровне и предусматривающих обеспечение защиты прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимостью.

Так, сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Закон о регистрации) подлежат обязательному нотариальному удостоверению. При этом государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки осуществляется в течение трёх рабочих дней. Если же документы на регистрацию поступают в Управление Росреестра по Тверской области в электронном виде, то срок сокращается до одного рабочего дня.

При совершении сделки законные представители несовершеннолетнего должны учесть, что согласно положению, закреплённому в Гражданском кодексе Российской Федерации (ГК РФ), опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель давать согласие на совершение сделок по отчуждению, влекущих уменьшение имущества подопечного. На родителей (усыновителей) в этом случае также распространяются те же правила по распоряжению имуществом ребёнка, которые действуют в отношении опекунов.

Также в соответствии с ГК РФ отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чём известно органу опеки и попечительства), допускается с согласия органа опеки и попечительства.

В срок не более чем три рабочих дня со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии попечения родителей, такие сведения в соответствии с Законом о регистрации направляются органом опеки и попечительства в региональное Управление Росреестра в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

**Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Тверской области Артём Воробьёв:** *«С момента поступления таких сведений в течение трёх рабочих дней в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся соответствующие записи. За 5 месяцев текущего года Управлением внесено в сведения ЕГРН 24 записи о проживающих в жилых помещениях членах семьи собственника жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника жилого помещения, оставшихся без попечения родителей. Наличие в ЕГРН такой записи обеспечивает защиту жилищных прав несовершеннолетнего, так как не позволяет совершить сделку с жилым помещением без разрешения органа опеки и попечительства».*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

**Контакты для СМИ**

Макарова Елена Сергеевна

помощник руководителя

Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69\_press\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://vk.com/rosreestr69

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2