

Материалы для размещения на сайте администрации Молоковского района в целях правового просвещения.

1. Постановление Правительства Российской Федерации №1081 от 9 октября 2015 года "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 911". Поправки касаются порядка оказания медицинской помощи, санаторно-курортного обеспечения сотрудников правоохранительных органов и членам их семей, а также отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы. В частности, лекарственные препараты для медицинского применения по рецептам на лекарственные препараты, выданным врачами (фельдшерами) медицинских организаций, и медицинские изделия отпускаются сотрудникам, а также гражданам, уволенным со службы, при амбулаторном лечении аптечными или медицинскими организациями бесплатно. Соответствующие федеральные органы исполнительной власти определяют особенности организации оказания сотрудникам, а также гражданам, уволенным со службы, медицинской помощи (медицинского обеспечения), в том числе обеспечения лекарственными препаратами. При отсутствии санаторно-курортных организаций необходимого профиля Министерства внутренних дел Российской Федерации санаторно-курортное лечение осуществляется на договорной основе в санаторно-курортных организациях необходимого профиля, имеющих соответствующую лицензию на осуществление медицинской деятельности.

2. Постановление Правительства Российской Федерации №1101 от 14 октября 2015 года "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере водоотведения". В частности, внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Абоненты обязаны иметь и надлежащим образом эксплуатировать локальные очистные сооружения и обеспечивать предварительную очистку сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, в случае, если абоненты отнесены к определённым Правительством Российской Федерации категориям абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, или на объектах абонентов осуществляются производственные процессы. Абоненты, не имеющие локальных очистных сооружений, обязаны обеспечить их строительство (создание) до 1 января 2019 г. (ранее - в течение 2 лет после вступления в силу указанных Правил), если иной срок не предусмотрен планом снижения сбросов сточных вод на объектах такого абонента.

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации №2043-р от 13 октября 2015 года. (Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации, в отношении которых в 2016 году за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета будет осуществляться софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при установлении нуждающимся в поддержке

семьям ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 606 "О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации"). Тверская область входит в этот перечень.

4. Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 Налогового кодекса Российской Федерации (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 21 октября 2015 г.).

Верховным Судом РФ подготовлен обзор судебной практики по делам, связанным с налогообложением НДФЛ.

В связи с поступающими вопросами о порядке применения положений Налогового кодекса РФ при рассмотрении судами данной категории дел разъясняется, в частности, следующее:

полученные в долг денежные средства не признаются облагаемым налогом доходом, поскольку не образуют экономической выгоды;

получение благ в виде оплаченных за физическое лицо товаров (работ, услуг) и имущественных прав не облагается налогом, если предоставление таких благ обусловлено, прежде всего, интересом передающего (оплачивающего) их лица;

полученная в натуральной форме выгода подлежит налогообложению, если она не носит обезличенного характера и может быть определена в отношении каждого из граждан, являющихся плательщиками налога;

при дарении недвижимости между физическими лицами исчисление НДФЛ может осуществляться исходя из кадастровой (инвентаризационной) стоимости полученного гражданином имущества;

доход от реализации имущества по договору мены определяется исходя из стоимости полученного имущества. При этом налогоплательщик вправе применить имущественный налоговый вычет;

доход, полученный гражданином в результате принудительного выкупа принадлежавших ему акций другим акционером, подлежит налогообложению в общеустановленном для операций с ценными бумагами порядке;

размер стандартного налогового вычета, предоставляемого налогоплательщику, на обеспечении которого находится ребенок-инвалид, определяется путем сложения сумм, указанных в абзацах 8 - 11 подпункта 4 пункта 1 статьи 218 НК РФ;

получение имущественного налогового вычета в течение нескольких налоговых периодов не будет являться повторным, если вычет предоставляется в связи с достройкой (отделкой) объекта недвижимости, не завершеного строительством (полученного без отделки) на момент приобретения.

5. Письмо Минстроя России от 18.09.2015 N 30162-ОЛ/04 «О действиях по эксплуатации приборов учета коммунальных услуг». Финансирование работ капитального характера по восстановлению работоспособности прибора учета осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Исполнитель коммунальных услуг в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом, содержащим положения об обслуживании

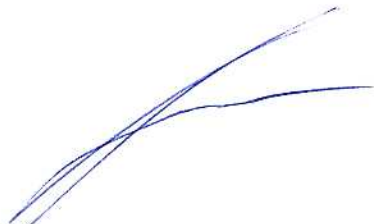
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должен обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. Содержание имущества включает в себя в том числе обеспечение надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых ресурсов.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом обязанность собственников по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов переходит к лицу, ответственному за содержание общего имущества в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения. Исполнитель коммунальных услуг, как лицо, ответственное за содержание и ввод в эксплуатацию прибора учета, должен в течение двух месяцев обеспечить устранение нарушений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и обеспечить готовность приборов учета к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

6. Письмо Минстроя России от 24.09.2015 N 30846-ОД/04 «По вопросу вынесения предписаний за неосуществление работ или некачественное осуществление работ по содержанию, благоустройству или уборке придомовой территории». Разъяснены некоторые вопросы, связанные с ответственностью управляющих компаний за содержание и благоустройство придомовых территорий. В частности, указывается, что вынесение контролирующими органами управляющим организациям предписаний за неосуществление работ или некачественное осуществление работ по содержанию, благоустройству или уборке придомовой территории неправомерно в случае, если в обязанности управляющей организации в соответствии с договором на управление многоквартирным домом и решением общего собрания собственников многоквартирного дома не входит содержание и благоустройство придомовой территории. Также отмечается, что для осуществления и выполнения работ по содержанию придомовой территории и, соответственно, включения управляющей организацией в стоимость услуг по управлению многоквартирным домом стоимости содержания (уборки, благоустройства) придомовой территории земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, должен быть сформирован, а управляющей организации необходимо знать его размер (границы).

02.11.2015

Прокурор района
младший советник юстиции



Ю.В. Присмотрова