

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ПОСЕЛОК МОЛОКОВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

09.02.2016

пгт Молоково

№ 144

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения – поселок Молоково Молоковского района Тверской области, принятые решением Совета депутатов Городского поселения – поселок Молоково от 28.03.2014 года № 79 «О принятии Правил землепользования и застройки Городского поселения – поселок Молоково Молоковского района Тверской области» (с внесенными изменениями: решение от 20.06.2014г №87, решение от 26.01.2015г № 103, решение от 10.07.2015г №116, решение от 26.10.2015г №126)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015г. № 709, Уставом муниципального образования «Городское поселение – поселок Молоково» Молоковского района Тверской области; в целях устойчивого развития Городского поселения, повышения эффективности доступа к земельным участкам для привлечения инвестиций в строительство и благоустройство Городского поселения,

Совет депутатов Городского поселения – поселок Молоково, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Городского поселения – поселок Молоково Молоковского района Тверской области, принятые решением Совета депутатов Городского поселения – поселок Молоково от 28.03.2014 года № 79 «О принятии Правил землепользования и застройки Городского поселения – поселок Молоково Молоковского района Тверской области»:

1.1. Изложить статью 24.1. «Зона деловой и коммерческой активности» в новой редакции (приложение 1);

1.2. В Градостроительные регламенты внести следующие изменения:

- в разделе «Общественно – деловые зоны» таблицу Ц.1.Зона деловой и коммерческой активности изложить в новой редакции (приложение 2).

- в Зоне инженерной инфраструктуры исключить в таблице из условно-разрешенных видов пункт 1 «Коммунальное обслуживание – 3.1.»;

- в Зоне специального назначения: «Кл. Зона действующего кладбища» исключить в таблице из условно-разрешенных видов пункт 1- «Ритуальная деятельность-12.1».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в местах определённых Уставом муниципального образования «Городское поселение – посёлок Молоково» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Молоковского района в телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Городского  
поселения – посёлок Молоково



С.Н. Макарова

## **Статья 24.1. Зона деловой и коммерческой активности**

### **Основные виды разрешенного использования:**

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Культурное развитие – 3.6
3. Общественное управление – 3.8
4. Деловое управление – 4.1
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Связь – 6.8
7. Предпринимательство -4.0
8. Магазины – 4.4
9. Энергетика – 6.7
10. Бытовое обслуживание – 3.3
11. Амбулаторно-клиническое обслуживание – 3.4.1
12. Религиозное использование – 3.7
13. Общественное питание – 4.6
14. Гостиничное обслуживание – 4.7
15. Автомобильный транспорт – 7.2
16. Трубопроводный транспорт – 7.5
17. Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0
18. Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.5.1
19. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1

Вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования в приложении «Градостроительные регламенты»

**Ц 1. Зона деловой и коммерческой активности**

Основные		Вспомогательные		Условно разрешенные виды
Виды	Параметры	Виды	Параметры	
1	2	3	4	5
1. Коммунальное обслуживание – 3.1	1) максимальная этажность 2; 2) остальные параметры по нормам или техническим регламентам.	1. Открытые стоянки для легкового автотранспорта лиц, посещающих объект основного вида разрешенного использования. 2. Гаражи металлические или кирпичные для легковых автомобилей и/или автомобилей типа «Газель» для технологического обслуживания объекта. 3. Хозяйственные постройки для технологического обслуживания объекта. 4. Объекты благоустройства, малые архитектурные формы. 5. Инженерные сооружения (для инженерного обеспечения застройки, расположенной на земельном участке). 6. Хозяйственные площадки для мусоросборников.	1) минимальное расстояние от отдельно стоящего гаража: • до границы соседнего земельного участка 2м; • до красной линии улицы 5м.	1. Для индивидуального жилищного строительства - 2.1 2. Среднеэтажная жилая застройка – 2.5 3. Обслуживание жилой застройки – 2.7 4. Ритуальная деятельность – 12.1 5. Объекты придорожного транспорта – 4.9.1 6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3 7. Ведение огородничества – 13.1 8. Стационарное медицинское обслуживание – 3.4.2
2. Культурное развитие – 3.6				
3. Общественное управление – 3.8				
4. Деловое управление – 4.1				
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5				
6. Связь – 6.8				
7. Предпринимательство - 4.0	1) максимальная этажность 2; 2) максимальная торговая площадь предприятия розничной или мелкооптовой торговли 950м <sup>2</sup> .			
8. Магазины – 4.4				
9. Энергетика – 6.7				
10. Бытовое обслуживание – 3.3	1) максимальная этажность 2; 2) остальные параметры по нормам или техническим регламентам.			
11. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1				
12. Религиозное использование – 3.7				
13. Общественное питание – 4.6				

14. Гостиничное обслуживание – 4.7				
15. Автомобильный транспорт – 7.2				
16. Трубопроводный транспорт – 7.5	по нормам или техническим регламентам			
17. Земельные участки (территории) общего пользования – 12.0				
18. Дошкольное, начальное и среднее общее образование -3.5.1	по нормам или техническим регламентам			
19. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1	<p>1) максимальная площадь земельного участка 3000м<sup>2</sup>;</p> <p>2) минимальная площадь земельного участка 1000м<sup>2</sup>;</p> <p>3) максимальное количество этажей 3;</p> <p>4) максимальная общая площадь жилого дома 2500м<sup>2</sup>;</p> <p>5) минимальная общая площадь жилого дома 160м<sup>2</sup>;</p> <p>6) максимальный процент застройки (отношение суммарной площади, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) ≥40%.</p>	<p>1. Инженерные сооружения (для инженерного обеспечения застройки на участке).</p> <p>2. Площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для игр детей;</li> <li>• для отдыха взрослого населения;</li> <li>• для занятий физкультурой;</li> <li>• для хозяйственных целей;</li> <li>• для стоянки автомобилей.</li> </ul> <p>3. Посадки деревьев и кустарника, устройство газонов и цветников.</p> <p>4. Пруды.</p>		

Примечание 2: Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта историко-культурного наследия