



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦентрГрадПроект»

440000, г.Пенза, ул. Московская 17а, тел/факс:8 (8412) 20-28-48

Муниципальный контракт № 22 от 23.07.13 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского поселения - поселок Молоково
Молоковского муниципального района
Тверской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГП-МК-22-2013

Заказчик:

Администрация Городского поселения - поселок Молоково
Молоковского муниципального района
Тверской области



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦентрГрадПроект»

440000, г.Пенза, ул. Московская 17а, тел/факс:8 (8412) 20-28-48

Муниципальный контракт № 22 от 23.07.13 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского поселения - поселок Молоково
Молоковского муниципального района
Тверской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГП-МК-22-2013

Заказчик:

Администрация Городского поселения - поселок Молоково
Молоковского муниципального района
Тверской области

Генеральный директор

О.Ю. Савельев

Главный архитектор

Н.В. Димитренко

Главный архитектор проекта

Н.Н. Чернецова

Содержание

Состав проектных материалов.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО.....	6
I. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО.....	8
1. Планировочная организация территории поселения.....	8
2. Функциональное зонирование территории. Баланс территории.....	10
3. Границы муниципального образования и населенного пункта.....	16
4. Объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления Городского поселения - поселок Молоково полномочий по вопросам местного значения.....	21
4.1. Жилая застройка.....	22
4.2. Общественная застройка и социальная инфраструктура.....	26
4.3. Производственная инфраструктура.....	34
4.4. Транспортная инфраструктура.....	38
4.4. Инженерная инфраструктура.....	38
4.4.1. Водоснабжение.....	39
4.4.2. Водоотведение.....	44
4.4.3. Электроснабжение.....	46
4.4.4. Теплоснабжение.....	48
4.4.5. Связь и телекоммуникации.....	49
4.4.6. Газоснабжение.....	50
5. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.....	49
5.1. Зоны с особыми условиями использования, связанные с объектами культурного наследия.....	55
5.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	57
5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	58
5.4. Санитарно-защитные зоны.....	60
5.5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.....	62
II. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО.....	65
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	70

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор		Димитренко Н.В.
ГИП		Кузнецов Е.С.
ГАП		Чернецова Н.Н.
Архитектор		Наянова Т.А.
Инженер ВК		Малютина Т.В.
Инженер ТГВ		Кожунов А.А.
Инженер по ГОЧС		Шмыров Н.Т.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Пояснительная записка генерального плана – том I. Положение о территориальном планировании.
2	Пояснительная записка генерального плана - том II. Материалы по обоснованию проекта.
3	Пояснительная записка генерального плана - том III. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
Утверждаемая часть проекта		
1	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема планируемых границ функциональных зон. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	1:5 000
2	Схема границ Городского поселения - поселок Молоково. Схема границ земель в составе поселения.	1: 5 000
Материалы по обоснованию проекта		
3	Схема использования территории (опорный план).	1: 5 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования.	1: 5 000
5	Схема развития инженерной и транспортной инфраструктур.	1: 5 000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.	1: 5 000
7	Схема размещения сооружений гражданской обороны.	1: 5 000

III. Электронная версия

№ п/п	Электронная версия проекта на DVD-дисках
1	Текстовые материалы в виде документов Microsoft Office Word (*.doc)
2	Электронные векторные карты проекта в программе «Панорама 2011»
3	Карты проекта в растровом формате *.jpg
4	Актуализированная топоснова в программе «Панорама 2011»

ВВЕДЕНИЕ

На основании муниципального контракта №22 от 23.07.2013г., заключенного с администрацией Городского поселения - поселок Молоково Молоковского района Тверской области, ООО «ЦентрГрадПроект» выполнены работы по разработке «Проекта генерального плана Городского поселения - поселок Молоково Молоковского района Тверской области».

При выполнении работ по подготовке генерального плана использовались картографические материалы масштаба М 1:5000, М 1:2000.

Работа проведена в соответствии с техническим заданием.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (новая редакция).

Источники сбора исходной документации:

1. Администрация Городского поселения - поселок Молоково Тверской области;
2. Администрация Молоковского района Тверской области;
3. Главное управление МЧС России по Тверской области;
4. Главное управление архитектуры и градостроительства Тверской области;
5. МУП «Теплофикация», п. Молоково;
6. ГБУЗ «Молоковская Центральная Районная Больница».

При разработке Генерального плана Городского поселения - поселок Молоково учитывались решения ранее разработанной градостроительной документации:

1. «Схема территориального планирования Тверской области», утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 25 декабря 2012 года № 806-пп - 1;
2. «Схема территориального планирования Молоковского района Тверской области», утвержденная Решением собрания депутатов Молоковского района Тверской области от 19.04.2011 № 185;
3. «Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки районного центра Молоково и центральной усадьбы совхоза Кудрино», разработанный в 1986г.

Настоящие Положения о территориальном планировании Городского поселения - поселок Молоково подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим Федеральным законодательством, законодательством Тверской области, Молоковского муниципального района и Городского поселения - поселок Молоково и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В Генеральном плане учтены ограничения по использованию территории установленные законодательством Российской Федерации.

В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2025 год
- расчётный срок – 2035 год

Этапы реализации Генерального плана определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в частях, затрагивающих территорию поселения.

Реализация Генерального плана осуществляется в границах поселения, на основании плана реализации, разработанного в соответствии с законодательством.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo и Панорама-2011, содержит соответствующие картографические слои. При разработке проекта использована система координат МСК69.

Описание и отображение объектов федерального, регионального и местного значения выполнены в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО

Цель, направления и задачи политики пространственного развития территории Тверской области установлены Законом Тверской области (принят Законодательным Собранием Тверской области 12.07.2012 года) № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» и Градостроительным кодексом РФ.

Основной *целью* территориального планирования развития Городского поселения - поселка Молоково является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основным принципом территориального планирования является обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

Важным фактором устойчивого развития территорий является формирование «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства) на основе многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, социальной подсистемами.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявляется пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития поселения определяются перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основными *задачами* генерального плана являются:

- Разработка основных направления градостроительного развития территории;
- Установление зон различного функционального назначения с отображением параметров планируемого развития и использования этих зон;
- Установление зон с особыми условиями использования территорий;
- Определение основные направления территориального развития производственного комплекса на территории поселения;
- Определение основных направлений улучшения экологической обстановки на территории поселения градостроительными мерами;
- Определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- Определение границ территорий объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- Определение основных направлений сохранения и развития территорий объектов природного и историко-культурного наследия;
- Выявление территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- Определение перечня мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения.

I. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО

1. Планировочная организация территории поселения

Архитектурно-планировочная организация территории Городского поселения - поселок Молоково определяется опорным каркасом расселения, который формируют транспортные магистрали, опорные центры, производственные центры, ландшафтные, природно-климатические условия и другие факторы.

Мероприятиями Генерального плана Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области планируется расширение территорий жилого назначения за счет освоения новых территорий в границах поселения - в западной части, а также около социально-реабилитационного центра, и за счет регенерации двухквартирного и многоквартирного жилого фонда - сноса ветхого и аварийного жилья с последующей застройкой данных территорий.

Сложившийся транспортный каркас сформировался из основных магистральных улиц общегородского значения - ул. Ленина, ул. Красноармейская, ул. м. Огаркова, ул. Балашова. Связь города с ближайшими крупными городами Красный Холм, Весьегонск, Бежецк осуществляется по автодороге регионального значения «Устюжна — Сандово — Молоково — Хабоцкое», которая заходит на территорию города в восточной части. На территории поселка отсутствуют маршруты общественного транспорта в виду незначительной территории поселка, предлагается проложить маршруты автобусов внешнего сообщения через центр поселка с организацией нескольких остановок.

Сложившаяся сеть улиц имеет прямоугольно-радиальную систему, где радиусами являются улицы на продолжении внешних автодорог. Часть улиц поселка заканчиваются тупиками по причине хаотичной застройки и наличия естественных преград (овраги, пруды и пр.).

Наиболее актуальной проблемой транспортной инфраструктуры является наличие большого количества дорог с грунтовым покрытием.

Мероприятиями генерального плана п. Молоково предлагается:

- реконструкция автомобильных дорог с грунтовым покрытием из песчано-гравийной смеси;
- размещение организованных автостоянок и парковок на территории города;
- разделение транспортных и пешеходных связей, благоустройство улиц.

В перспективе, как и в настоящее время, основным видом транспорта, обслуживающим планируемую территорию будет являться автомобильный транспорт, который будет обеспечивать внутригородские связи, а также межпоселенческие и межрайонные связи.

Молоковский район входит в группу районов, объединенных общими транспортными, территориальными и экологическими особенностями. Комитетом по туризму Тверской области эта группа районов с точки зрения туристической привлекательности была названа «Бежецкий

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области верх». Развитие «Бежецкого верха» как зоны семейного гостеприимства и малых форм туристического бизнеса будет определять социально-экономическое развитие группы районов и районных центров, в том числе и Молоковского района, развитие коммуникационного и транспортного каналов туристского района.

Рекреационным потенциалом на территории п. Молоково обладает водохранилище, а также исторические достопримечательности. Они требуют реставрации, но способны стать интересными для обширного круга туристов. К ним относится выявленное, но не поставленное на гос. охрану памятное место – школа, в которой в 1935-1936 годах учился Герой Советского Союза Корнилов М.С. (сносено, в данный момент - здание администрации поселка), а также дом, в котором родился Николай Васильевич Огарков, и где в 2004 году был открыт муниципальный краеведческий музей имени Героя. Также внимание публики может привлечь сквер с музеем военной техники под открытым небом, памятником участникам ВОВ и мемориальной стеной в честь Героев Советского Союза.

Вдоль планировочных осей сформировались зоны относительно интенсивного использования территории, включающие общественно-деловую зону, зону жилой застройки, ландшафтно-рекреационную территорию, производственную зону, транспортную инфраструктуру и др.

Экономика Молоковского района ориентирована в первую очередь на развитие сельскохозяйственного производства. Развитие агропромышленного комплекса поселка в первую очередь должно быть направлено на поддержание и содействие модернизации существующих АПК, чьи сельскохозяйственные угодья расположены за границами п. Молоково. Создание новых агропромышленных комплексов маловероятно. Перспектива расширения сети сельхозпроизводителей связана с появлением вновь образованных крестьянско-фермерских хозяйств.

Поскольку район богат лесными ресурсами, промышленное производство в нем складывалось под влиянием этой сложившейся ресурсной специализации. Более 90% лесных земель, как расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, так и земель лесного фонда, заняты эксплуатационными лесами. Согласно данным администрации поселка, промышленная зона на территории поселка представлена лесопильными производствами в количестве 5 штук.

При разработке генерального плана наиболее важными вопросами в сфере промышленного производства являются направленность и специализация развития отраслей промышленности и отдельных крупных предприятий, выбор форм организации промышленных производств и привязка их к конкретным территориям.

Схемой территориального планирования Молоковского района в границах территории п. Молоково предложено выделить и развивать одну из трех производственных зон района – городскую промзону, которая может быть сформирована на базе недействующих предприятий (хлебозавод и пр.). Эти территории станут промышленным центром Молоковского района и наиболее перспективными площадками для привлечения инвестиций в районе. 9 производственных площадок распределены по периметру территории поселка, основная масса из них сконцентрирована в западной и юго-западной части населенного пункта.

Население рассредоточено по территории поселка достаточно равномерно. Вблизи основной планировочной оси - ул. Ленина - расположены более высокие жилые постройки от 2 до 3 этажей, соответственно плотность населения несколько увеличена.

Территории концентрации градостроительной активности являются зонами планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения, играют роль своеобразных «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики Молоковского района. Для этих территорий характерны активное новое строительство и реконструкция.

Основными средствами, направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации, является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, заповедных зон; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на картах Генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации).

2. Функциональное зонирование территории. Баланс территории

В соответствии с действующим законодательством РФ территория Городского поселения - поселок Молоково относится к землям населенных пунктов, водные объекты, расположенные в границах поселения, относятся к землям водного фонда¹.

В границах поселения выделены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками на одну семью, двух-квартирная индивидуальная жилая застройка, застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами 2-3 этажа.

¹ в соответствии с ч.8 ст.14 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

Типы жилых зон установлены в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населения и характера застройки каждой конкретной жилой зоны.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья посредством преимущественного размещения многоквартирных домов и соблюдения видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного строительства.

Общественно-деловая зона

Территория центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности), территория образовательных и воспитательных учреждений, территория учреждений здравоохранения, территория спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, территория культовых сооружений.

Общественно-деловые зоны формируются вокруг основных центров притяжения населения, в соответствии с проектными предложениями генерального плана.

Общественно-деловые зоны складываются из зон деловой и коммерческой активности в населенном пункте.

Зона рекреационного назначения

Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары), зона природных ландшафтов, зона охраняемого ландшафта.

Рекреационные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах поселка, существующего природного ландшафта, сохранения и формирования лесных участков и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Особо охраняемых природных территорий в Городском поселении нет.

Производственная зона

Зоны предприятий III-V класса вредности, территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования и определяются классом вредности.

Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться после получения положительного заключения центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Госэкспертизы и управлений государственной противопожарной службы, с организацией санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Зона озеленения специального назначения выделена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны, в целях создания защитного барьера между коммунально-промышленными территориями и

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
территориями жилой застройки, ландшафтно-рекреационными зонами, территориями коттеджной застройки и пр.

Показатель «озелененности» зоны принимается не менее 80% площади территории участка.

На территории поселка функционируют 5 лесопильных предприятий. Организованы немногочисленные коммунально-промышленные зоны, представленные предприятием по эксплуатации дорог общего пользования, автозаправочной станцией и т.д.

Зона специального назначения

Территория кладбища.

Зона специального назначения выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Магистральные улицы (районного и городского значения), жилые улицы, территория объектов инженерной инфраструктуры (водозаборных сооружений), территория объектов инженерной инфраструктуры (водонапорных сооружений).

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования коридоров автомобильного транспорта в границах красных линий магистральных улиц. Разрешается размещение сооружений и коммуникаций.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Разрешенные виды использования водных объектов устанавливаются в индивидуальном порядке в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., значением, размерами и назначением объекта.

Прочие территории

Определяют границы территорий, не относящихся к категориям - земли населенных пунктов и земли водного фонда.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти либо региональными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

В структуре современного использования земель населенного пункта наибольший процент занимают незанятые земли сельскохозяйственного назначения - 47%. Достаточно

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
большую площадь поселка занимают жилые территории - 30%, 10% занимают коммунально-промышленные территории и 7% занимают территории транспортной инфраструктуры.

Баланс территории Городского поселения - поселок Молоково

В настоящее время площадь территории Городского поселения - поселок Молоково Молоковского района Тверской области в соответствии с официальной границей составляет 536,1 га. В существующих границах поселения выделены следующие функциональные зоны:

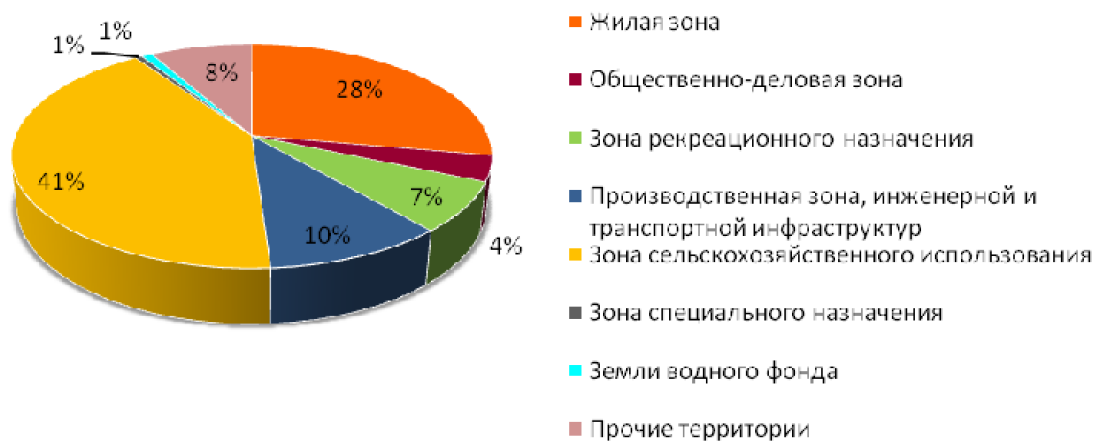


Рис.1. Функциональное зонирование территории (существующее положение).

В существующем зонировании территории поселения выделена зона - *прочие территории*. Эти территории в соответствии с существующим кадастровым делением не относятся к категории земель - земли населенных пунктов, в отличие от территорий других зон. Мероприятиями генерального плана предлагается изменение границы Городского поселения, приведение в соответствие границы поселения с границей населенного пункта и границами земельных участков. В результате в границу Городского поселения будут входить исключительно земли населенных пунктов, образующие поселок Молоково.

Наибольший процент на данный момент составляют зоны сельскохозяйственного использования (41%). Эту категорию составляют в основном свободные от застройки территории сельскохозяйственных угодий, территории личных подсобных хозяйств, а также территории, занятые зданиями и сооружениями сельскохозяйственного назначения. Сюда входят залесенные, закустаренные территории, луга, поля. Высокий процент свободных территорий говорит об неинтенсивном освоении территорий в последние несколько десятилетий и о возможности развития Городского поселения на существующей территории.

Большую площадь поселения занимают жилые зоны - 28%, 10% производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур, 7% занимают сложившиеся в поселении рекреационные зоны, 4% - общественно-деловые зоны.

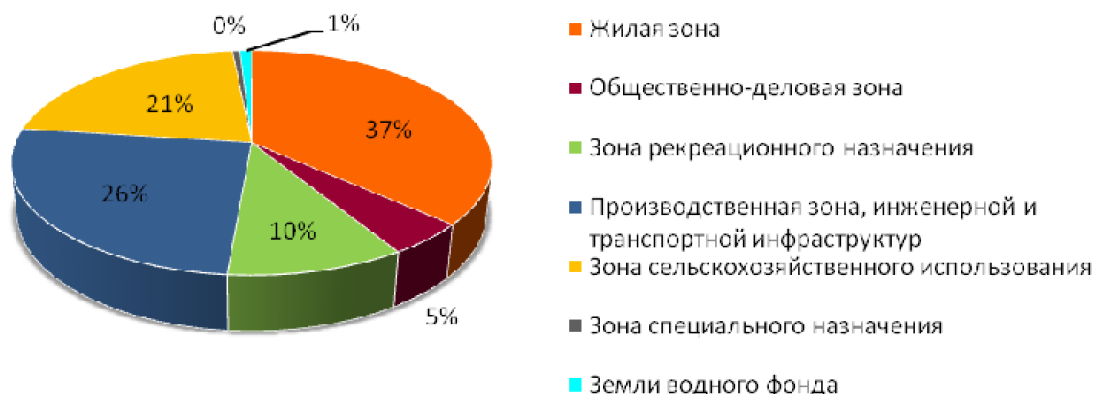


Рис. 2 Проектное функциональное зонирование территории (на 2035 г.).

К 2035 году проектом предусматривается увеличение площади жилой застройки за счет освоения свободных территорий сельскохозяйственных угодий. В соответствии с мероприятиями генерального плана наибольшее развитие получают производственные зоны (26% всей территории поселения в 2035 году к 10% в 2013 году) и жилые зоны (37% всей территории поселка в 2035 году к 28% в 2013 году).

Проектная площадь территории Городского поселения - поселок Молоково составит **505 га**.

Зонирование и баланс территории в границах Городского поселения - поселок Молоково
таблица 1

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
	Территории в границах городского поселения - всего	536,1	505,0	505,0
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:	152,9	169,3	184,8
1.1.	малоэтажной застройки	8,2	8,2	8,7
1.2.	индивидуальной застройки	144,7	161,1	176,1
2.	Общественно-деловая зона:	20,2	22,8	23,9
2.1.	объектов социальной инфраструктуры	20,2	22,7	23,8
2.2.	культовых сооружений	-	0,1	0,1
3.	Зоны рекреационного назначения:	39,5	52,8	54,7
3.1.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом	-	-	2,4

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
3.2.	рекреационные территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)	2,1	10,2	10,2
3.3.	озелененные территории	37,4	42,6	42,1
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:	56,5	83,6	123,5
4.1.	производственные зоны промышленных предприятия	8,0	47,0	85,3
4.2.	коммунально-складские зоны	22,8	5,8	5,8
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры	3,0	3,0	3,0
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта - автомобильного -	22,7	27,8	29,4
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	228,2	168,8	108,3
5.1.	зоны сельскохозяйственных угодий	133,3	94,4	54,7
5.2.	территорий сельскохозяйственных предприятий	1,6	1,6	1,6
5.3.	личных подсобных хозяйств	93,3	72,8	52,0
6.	Зона особо охраняемых территорий	-	-	-
7.	Зона специального назначения:	3,0	3,0	3,0
7.1.	кладбищ, крематориев	3,0	3,0	3,0
8.	Земли водного фонда	4,7	4,7	4,7
9.	Прочие территории в границах Городского поселения	44,8	0	0
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности, в том числе:	6,0	6,0	6,0
1.1.	федеральные	1,0	1,0	1,0
1.2.	региональные	5,0	5,0	5,0
2.	Земли муниципальной собственности	448,0	448,0	448,0

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
3.	Земли частной собственности	51,0	51,0	51,0
III.	Из общей территории Городского поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли населенных пунктов	491,3	505,0	505,0
2.	Земли иных категорий	44,8	0	0

3. Границы муниципального образования и населенного пункта

Одной из задач разработки генерального плана Городского поселения - поселок Молоково является рассмотрение необходимости расширения или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, и их установление.

На территории Городского поселения находится один населенный пункт – поселок Молоково, который в свою очередь является административным центром Молоковского сельского поселения и Молоковского района.

На основании Закона Тверской области от 28 февраля 2005г. №37-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Молоковский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения» (с изменениями от 14 июля 2006г.) установлена официальная граница¹ муниципального образования Городское поселение - поселок Молоково. Она проходит по смежеству с Молоковским сельским поселением. Данная граница на схемах генерального плана обозначена как существующая (рис.3). Протяженность границы - 12292,63м, площадь территории в существующей границе поселения - 536,1га.

В результате комплексной оценки территории поселения, а также анализа картографических данных, в том числе векторных данных по границам кадастровых кварталов и кадастровых участков², выявлены несоответствия между границей поселения, утвержденной Законом Тверской области, и существующим использованием территории, обусловленным границами кадастровых участков. Существующее положение отображено на схеме современного использования.

Граница населенного пункта - поселок Молоково не установлена в официальном порядке. На данный момент она соответствует условной границе земель населенных пунктов. В

¹ официальная граница поселения в векторном формате предоставлена Главным управлением архитектуры и градостроительства Тверской области;

² границы кадастровых кварталов и участков в векторном формате получены на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в свободном режиме доступа.

соответствии с фактическим использованием территории, существующая граница муниципального образования Городское поселение - поселок Молоково пересекает существующую границу населенного пункта и границы земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, что недопустимо в соответствии с действующим земельным законодательством. В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В рассматриваемом случае изменение и установление границы населенного пункта повлечет за собой изменение границы муниципального образования.

Следовательно, в рамках проекта Генерального плана необходимо привести в соответствие границу Городского поселения - поселок Молоково с существующими границами земельных участков и, соответственно, с границей населенного пункта. В дальнейшем рекомендуется откорректировать границу муниципального образования и внести изменения в вышеуказанный Закон Тверской области.

Порядок изменения границ муниципального образования установлен Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Корректировка границ не отразится на правах физических и юридических лиц, в чьей собственности находятся земельные участки, фигурирующие в изменении границы муниципального образования, и не повлечет за собой изменение границ таких участков.

- Исключаемые из границы поселения территории - 44,8га (принадлежат кадастровому кварталу 69:21:0000014);
- Присоединяемые к границе поселения территории - 13,7га (земельные участки, стоящие на учете в государственном кадастре недвижимости в категории «земли населенных пунктов»).

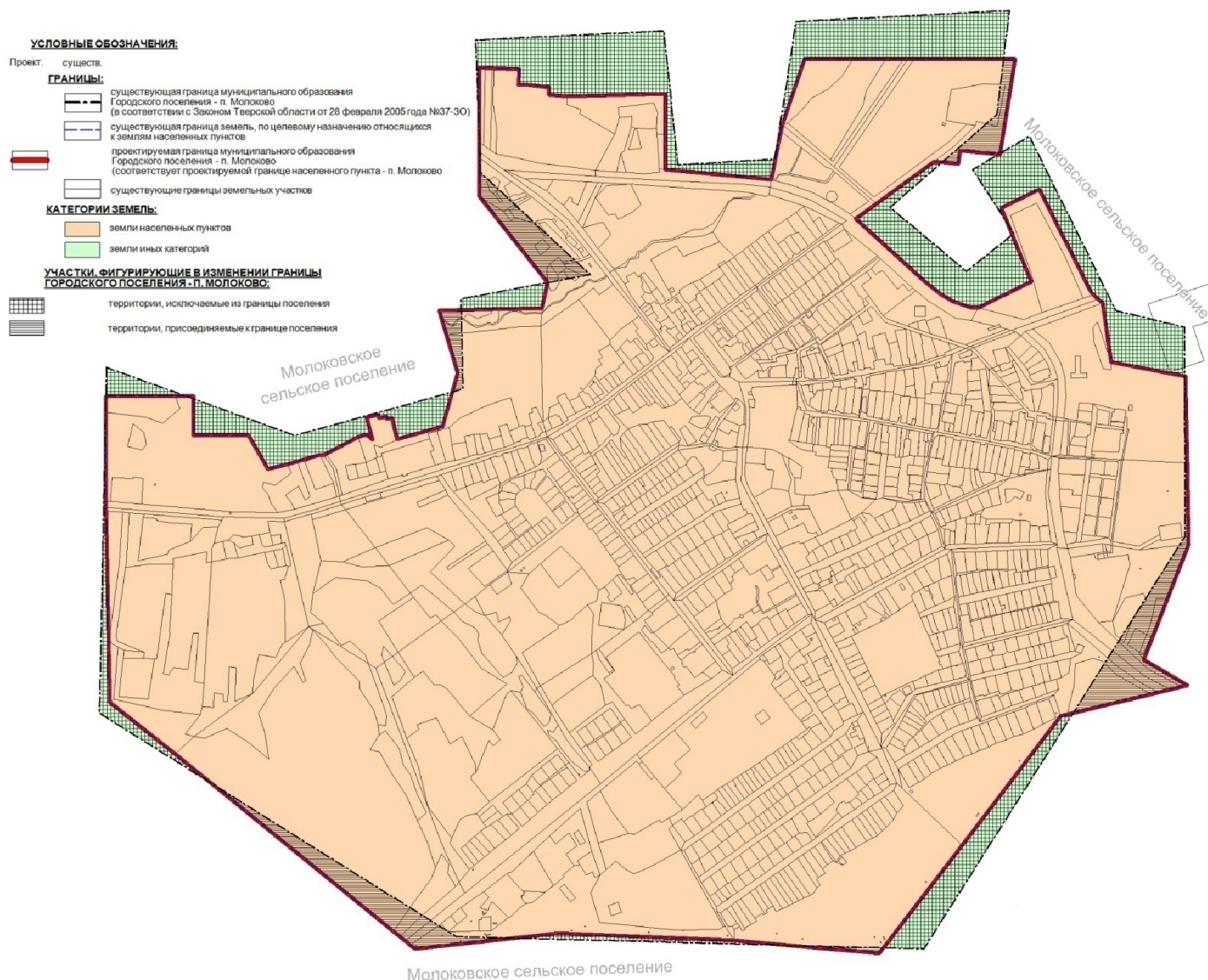


Рис. 3. Схема границ Городского поселения - поселок Молоково.

Земельные участки, фигурирующие в изменении границы Городского поселения - поселок Молоково

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Разрешенное использование
1	69:21:0070204:2	93234,86	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
2	69:21:0070204:3	15564,10	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
3	69:21:0070227:17	39593,0	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м²	Категория земель	Разрешенное использование
4	69:21: 0070227:13	2570,0	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения
5	69:21: 0070227:10	15956,25	Земли населенных пунктов	Нет данных
6	69:21: 0070229:45	7122,35	Земли населенных пунктов	Нет данных
7	69:21: 0070229:52	3650,0	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли
8	69:21: 0070229:38	15416,0	Земли населенных пунктов	Нет данных
9	69:21: 0070119:32	121997,53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	69:21: 0070115:16	52048,0	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования
11	69:21: 0070115:17	23763,68	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)
12	69:21: 0070109:7	5773,71	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)
13	69:21: 0070109:6	11191,56	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования
14	69:21: 0070109:5	261318,51	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования
15	69:21: 0070102:22	58569,63	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования
16	69:21: 0070102:23	3384,12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	69:21: 0070102:27	7895,87	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	69:21: 0070103:54	29157,0	Земли населенных пунктов	Нет данных
19	69:21: 0070103:52	4560,0	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Разрешенное использование
20	69:21: 0070103:30	987,26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	69:21: 0070103:31	1630,32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	69:21: 0070103:32	890,12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	69:21: 0070103:33	1193,61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

В связи с тем, что существующая граница муниципального образования пересекает границы вышеуказанных земельных участков, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством РФ, генеральным планом предложена новая проектная граница Городского поселения - поселок Молоково, проходящая по условной линии раздела земельных участков, принадлежащих к категории - земли населенных пунктов, и земельных участков иных категорий (см. рис.3). Проектная граница населенного пункта будет совпадать с проектной границей муниципального образования.

С планировочной точки зрения, существующие промышленные предприятия сосредоточены в основном в юго-западной части поселка, большая часть жилой и общественной застройки сосредоточена в центральной и восточной частях поселка, жилая застройка представлена в основном индивидуальными домами усадебного типа. Тип планировочной структуры поселка - компактный.

На момент разработки Генерального плана в соответствии с существующим балансом территории в поселении преобладают свободные от застройки территории, представляющие собой зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов. Планировочная структура поселка открыта для расширения в западном направлении - за счет собственных свободных земель, и в южном - за счет освоения залесенных, закустаренных и частично пахотных территорий ПСК «Надежда» и колхоза «Знамя». Согласно произведенным расчетам, необходимый перспективный прирост территории для размещения новых объектов капитального строительства обеспечивается в границах земель населенного пункта. Из чего следует, что расширение границ муниципального образования и населенного пункта на расчетный срок Генерального плана (2035 год) не предполагается.

Необходимо отметить, что в 2005 г. ТОГУП Проектный институт «Тверьгражданпроект» был разработан Проект поселковой черты пос. Молоково Тверской области. Согласно данному проекту предполагается увеличение территории поселка на 345 га. Данное увеличение территории поселка проследовало и в «Схеме территориального планирования Молоковского района Тверской области», которая утверждена Решением собрания депутатов Молоковского района Тверской области №185 от 19.04.2011 года.

Заложенное в «Схеме территориального планирования Молоковского района» расширение границы поселка Молоково на 345,0 га является нецелесообразным.

Вывод:

Таким образом, проектом Генерального плана внесены изменения в конфигурацию существующей границы Городского поселения - поселок Молоково (см. графическую часть проекта - Схема границ Городского поселения - поселок Молоково). Конфигурация границы приведена в соответствие с фактическим кадастровым делением территории. Установлена проектная граница населенного пункта, соответствующая существующему фактическому использованию территории. Расширение границ муниципального образования и населенного пункта не предполагается.

4. Объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления Городского поселения - поселок Молоково полномочий по вопросам местного значения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.09.2003) к вопросам местного значения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения;
- формирование архивных фондов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

4.1. Жилая застройка

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса Городского поселения - поселок Молоково с целью улучшения условий проживания жителей поселения, что соответствует основным направлениям федеральных целевых программ «Жилище» и «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда».

Новое жилищное строительство планируется на свободных территориях в западной части поселка и на территории существующей многоквартирной жилой застройки - естественная регенерация жилищного фонда.

Оценка качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации физически и морально устаревших малоэтажных жилых домов, а также достижение благоустройства жилых домов сетями инженерной инфраструктуры, необходимого для комфортного проживания граждан.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории Городского поселения - поселок Молоково:

- развитие жилищного строительства в необходимых для комфортного проживания населения объёмах и разработка предложений по использованию территории поселка в части жилищного строительства на расчётный срок;
- освоение территорий в существующих границах населённого пункта;
- реконструкция существующих жилых домов, в том числе - 1,0 тыс.м² на I очередь (до 2025 года) и 1,0 тыс.м² на расчетный срок (с 2025 до 2035 года);
- снос 2,7% общей площади жилых образований, которые относятся к аварийному и ветхому жилому фонду, имеющие процент износа более 65%, в том числе 1,1 тыс.м² на I очередь и 0,35 тыс.м² на расчетный срок;
- основной тип застройки на территории поселка – индивидуальная жилая застройка;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно – транспортной инфраструктуры;
- в расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось: плотность жилой застройки на новых территориях для ИЖС - 5чел/га, для МКД - 30 чел/га; обеспеченность населения общей площадью жилых домов - 30 м²/чел - на I очередь¹, 35 м²/чел - на Расчетный срок;
- объёмы перспективного жилищного строительства приведены с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

¹ Показатель жилищной обеспеченности на I очередь принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, таблица 11.

Перспективные показатели жилого фонда

таблица 3

Этапы реализации	Численность населения на конец периода, чел.	Существующий жилой фонд на начало периода тыс.м ²	Существующий аварийный и ветхий жилой фонд* %/тыс.м ²	Сносимый жилой фонд (аварийное и ветхое) тыс.м ²	Реконструируемый жилой фонд тыс.м ²	Сохраняемый жилой фонд тыс.м ²	Объем жилого фонда на конец периода тыс.м ²	Объем нового строительства тыс.м ²
I Очередь Генплана (2013-2025гг.)	2241	52,3	2,8% (1,45)	2,1% (1,1)	1,9% (1,0)	51,2	55,05	3,85
Расчетный срок Генплана (2025-2035гг.)	2300	55,05	1,5% (0,8)	0,6% (0,35)	1,8% (1,0)	54,7	58,7	4,0

* в соответствии с «Перечнем аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов», а также «Перечнем жилых помещений, признанных непригодными для проживания» от 25.03.2013 года.

Перечень зон нового строительства приведен в таблице 3.

Территории планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

таблица 4

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение	I очередь (2025 год)		Расчетный срок (2035 год)		Расчетное расселяемое население, чел.	
			Территория, га	Расчет. жил. фонд, тыс.м ²	Территория, га	Расчет. жил. фонд, тыс.м ²	I очередь (2025 год)	Расчетный срок (2035 год)
1	Новое строительство в западной части поселка	ИЖС*	16,9	2,55	15,4	2,7	85	77
2	На застроенных территориях	МКД*	1,4	1,3	1,3	1,3	42	39
Всего:			18,3	3,85	16,7	4,0	127	116

* - ИЖС - индивидуальная жилая застройка, МКД - застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Расчет в таблице 3 произведен с учетом перспективной численности постоянного населения и перспективной жилищной обеспеченностью общей площадью жилых домов. Объемы нового строительства рассчитаны с учетом переселяемого из аварийного и ветхого жилого фонда населения.

Динамика населения и жилищного фонда Городского поселения - поселок Молоково

таблица 5

Тип застроек и	Современное состояние, 2013 год		Первая очередь, 2025 год.				Расчетный срок, 2035 год.			
	Жилищный фонд, тыс.м ²	Население, чел.	Сущ. сохр. жил. фонд	Новое стро-во, тыс.м ²	Всего на I очередь		Сущ. сохр. жил. фонд	Новое стро-во, тыс.м ²	Всего на расчетный срок	
					жил. фонд	Насел. чел.			жил. фонд	Насел., чел.
Всего по поселку, в том числе:	52,3	2169	51,2	3,85	55,05	2241	54,7	3,5	58,2	2300
МКД	13,9	499	12,8	1,3	14,1	551	13,9	0,8	14,7	572
ИЖС	38,4	1670	38,4	2,55	40,95	1690	40,8	2,7	43,5	1728

Объем нового жилищного строительства составит:

- **на I очередь** - 3,85 тыс.м² общей площади жилых домов. На первую очередь планируется освоение свободных от застройки на данный момент территорий в западной части поселка севернее ул. Красноармейской за территорией школы, в продолжение существующей застройки вдоль ул. Народной вглубь квартала и вдоль ул. м. Огаркова. И планируется строительство многоквартирных домов на месте аварийных и ветхих. Территория новой жилой застройки - 16,9га (под ИЖС) и 1,4га (под МКД). Необходимо расселить - 124 человека, из них 52 человека - расселяемые из сносимого ветхого жилья, 72 человека - прирост населения за 12 лет. Проектом заложены площади, позволяющие расселить 127 человек с уровнем жилищной обеспеченности 30м² на человека;
- **на расчетный срок** - 4,0 тыс.м² общей площади жилых домов. Освоение второй части планировочного квартала между улиц Красноармейская, Народная, м.Огаркова. А также строительство многоквартирных домов взамен сносимых ветхих и аварийных. Территория новой жилой застройки - 15,4га (под ИЖС) и 1,3га (под МКД). Необходимо расселить - 70 человек, из них 11 человек - расселяемые из сносимого ветхого жилья, 59 человек - прирост населения за 10 лет. Проектом заложены площади, позволяющие расселить 116 человек с уровнем жилищной обеспеченности 35м² на человека;

- в целом жилищный фонд Городского поселения - поселок Молоково к 2035 году составит 58,7 тыс.м² общей площади: 50,85 тыс.м² сохраняемого жилья и 7,85 тыс.м² нового жилья;
- планировочная организация жилых зон поселка Молоково определена в увязке с размещением существующих и планируемых производственных объектов, с учетом соблюдения нормативных требований их взаимной совместимости, а также с учетом природных планировочных особенностей территории.

4.2. Общественная застройка и социальная инфраструктура

К объектам социального назначения относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

Объекты социально-культурного обслуживания образуют определенную структуру внутри поселка Молоково, который является одним из основных центров обслуживания населения Молоковского района с набором учреждений периодического и повседневного пользования. Эти объекты также являются фокусами тяготения населения в структуре опорного каркаса городского поселения.

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения города комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Для характеристики обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по видам обслуживания использованы расчетные показатели в соответствии с документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.89*);
- Обеспеченность территории объектами пожарной охраны - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Администрации Тверской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» от 14.06.2011 № 283-па (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп).

Для определения оптимальных показателей обеспеченности поселения кроме нормативной мощности также учитывался территориальный фактор - нормативный радиус обслуживания (в соответствии с СП 42.13330.2011).

При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Подробный анализ обеспеченности населения поселка Молоково объектами социальной сферы выявил определенные недостатки в их структуре. В рамках Генерального плана Городского поселения - поселок Молоково определены необходимые дополнительные мощности. При принятии решения о новом строительстве учтены нормативные показатели СП 42.13330.2011, принят во внимание статус поселения - административный центр Молоковского района, в связи с чем в поселке располагается множество объектов районного значения. А также учтены ранее разработанные документы в сфере градостроительства:

- «Схема территориального планирования Тверской области», утвержденная Постановлением Правительства Тверской области №806-пп от 25.12.2012;
- «Схема территориального планирования Молоковского района Тверской области», разработанная в 2010 году;
- «Генеральный план, совмещенный с ПДП районного центра Молоково и центральной усадьбой Кудрино», разработанный в 1986 году.

1. Учреждения образования

В соответствии с проведенным анализом обеспеченность населения Городского поселения Молоково дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами выше нормативной. Однако, нормативный радиус обслуживания учреждения дошкольного образования на территории новой жилой застройки в западной части поселка не обеспечивается. Следовательно, необходимо предусмотреть строительство детского сада в структуре новой жилой застройки.

В соответствии с Постановлением¹ уровень охвата школьников I-XI классов должен быть равен 100%. В п. Молоково данный показатель соответствует норме.

Активно ведется работа в направлении ремонта зданий образовательных учреждений. Мероприятия «Программы развития муниципальной системы образования Молоковского района Тверской области на 2011 - 2013 годы» затрагивают именно проблемы укрепления материально-технической базы школы и детского сада.

На территории п. Молоково находятся три учреждения дополнительного образования: детско-юношеская спортивная школа – 190 мест, дом школьников – 200 мест и детская школа искусств - 86 мест. Организация дополнительных площадей для секций дополнительного образования не предполагается.

¹ Постановление Администрации Тверской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» от 14.06.2011 № 283-па (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп).

В отношении образовательных учреждений генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство детского сада на 80 мест;
- внедрение современных образовательных технологий, проведение работ по подключению общеобразовательных учреждений к сети интернет;
- оснащение школ современным оборудованием для организации учебного процесса на современном уровне;
- развитие и обновление материально-технической базы дошкольных и образовательных учреждений на условиях совершенствования механизмов финансирования образования.

2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Численность медицинского персонала составляет 114 человек, включая совместителей.

Услуги здравоохранения предоставляет Молоковская центральная районная больница и офис врача общей практики на территории больницы. Количество койко-мест в больнице равно 34. Мощность поликлиники равна 90 посещений в смену.

Скорая медицинская помощь жителям поселка и Молоковского района осуществляется отделением скорой медицинской помощи, которое расположено в Молоковской центральной районной больнице. В своем ведомстве имеет 7 бригад врачей и 9 автомобилей.

Уровень обеспеченности п. Молоково амбулаторно-поликлиническими учреждениями в соответствии с нормативами составляет почти 100%, стационарами всех типов - 51%. Несоответствие последнего нормам объясняется сокращением больничных коек в 2012 г. (в 2012 г. - 59 коек) в связи с приведением штатных нормативов лечебных учреждений в соответствии с муниципальным заказом. Тем не менее, подобные меры не согласуются с расчетным показателем обеспеченности населения койко-местами, который указан в задании на проектирование¹ и составляет 67 коек.

Необходимо отметить, что данными объектами здравоохранения пользуется население всего Молоковского района и, соответственно, необходимая нагрузка на рассматриваемый вид учреждений определялся из расчета на все население района.

Генеральным планом рекомендуется привести обеспеченность населения учреждениями здравоохранения к необходимому нормативному уровню.

В соответствии с СТП Молоковского района предусмотрены мероприятия по сохранению и развитию Центральной районной больницы путем привлечения врачебных кадров в район, закрепления их в целях оказания качественной медицинской помощи населению и сохранения имеющегося кадрового потенциала врачей.

¹ Постановление Администрации Тверской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» от 14.06.2011 № 283-па (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп).

С целью стимулирования качественного результата труда, повышения эффективности осуществления профессиональной деятельности предусмотрено целевой программой «Создание условий для оказания медицинской помощи населению Молоковского района на 2013 год» введение муниципальной стимулирующей выплаты врачам стационара ГБУЗ «Молоковская ЦРБ» за интенсивность и высокие результаты труда и оказание экстренной медицинской помощи в круглосуточном режиме.

На перспективу развития системы здравоохранения следует руководствоваться направлениями, обозначенными в национальном проекте «Здоровье», целями которого являются:

- укрепление здоровья граждан;
- повышение доступности и качества медицинской помощи;
- укрепление и развитие первичной медицинской помощи (муниципальные поликлиники, участковые больницы);
- возрождение профилактического направления в здравоохранении;
- обеспечение населения высокотехнологичной медицинской помощью.

На территории п. Молоково расположен объект социального обеспечения: областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних. Объект имеет районный статус и соответствует норме по заданию на проектирование.

Настоящим генеральным планом предусматривается организация раздаточного пункта молочной кухни, площадью 10-12 м². Данный вид учреждений допустимо располагать во встроенно-пристроенных помещениях.

На первую очередь генерального плана запланировано размещение церкви Святой Троицы по улице Ленина, рядом с районной больницей. На данный момент уже разработано проектное решение, работа на территории пока не ведется.

3. Учреждения культуры и искусства

Количество библиотек и библиотечного фонда удовлетворяет существующие потребности населения. Уровень обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа превышает 100%.

На территории поселка существует районный краеведческий музей, названный в честь Героя Советского Союза Маршала Советского Союза Н.В. Огаркова. По данным 2011 г. его посещают около 1000 человек в год. Проводятся мероприятия просветительской направленности: литературные композиции и видеочасы, книжные выставки, тематические заседания юных краеведов.

Таким образом, деятельность учреждений в сфере культуры удовлетворяет потребностям населения и, кроме того, наращивает туристско-рекреационную привлекательность поселения. Однако в ряду основных причин, неблагоприятно сказывающихся на работу культурно-досуговых учреждений стоят:

- низкая материально – техническая база учреждений культуры (изношенность музыкальной аппаратуры, мебели, зданий);
- недостаточное финансирование мероприятий.

Мероприятия целевой программы «Развитие сферы культуры муниципального образования «Молоковский район» Тверской области на 2012 – 2014 гг.» во многом способствуют решению вопросов по комплектованию и информатизации библиотек, улучшению материально-технической базы Дома культуры и краеведческого музея, совершенствованию в целом качества социально-культурных услуг.

4. Физкультурно-спортивные учреждения

На территории п. Молоково располагаются спортивные площадки, занимающие примерно 4,5 тыс.м². Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями 22,5%.

Площадь спортивных залов 324м² общей площади. Уровень обеспеченности спортивными залами более 100%, плавательными бассейнами – не обеспечен.

При высокой обеспеченности спортивными залами, необходимо отметить, что один из двух залов расположен при общеобразовательной школе, соответственно ориентирован в основном на занятия учащихся. В связи с этим мероприятиями генерального плана запланировано:

- строительство одного физкультурно-оздоровительных комплекса с бассейном в западной части поселка в районе планируемой жилой застройки на Расчетный срок генплана. Он будет включать: универсальную площадку для подвижных игр, тренажерный зал, площадку для настольного тенниса и плавательный бассейн;
- универсальное поле для мини-футбола, баскетбола, волейбола в западной части поселка в районе планируемой жилой застройки (I очередь генплана);
- универсальная спортивная площадка в проектной рекреационной зоне около реки (I очередь генплана).

«Программа развития физической культуры и спорта в Молоковском районе Тверской области на 2012 - 2014 годы» создает основы для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан и в значительной степени способствует достижению основополагающей задачи по созданию условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности.

5. Торговля и общественное питание

В соответствии с расчетом ёмкость предприятий общественного питания и торговли в настоящее время выше нормативной.

В территориальном отношении предприятия торговли и обслуживания охватывают все население в пределах нормативных радиусов обслуживания для комфортного проживания.

Расположение перспективных предприятий торговли и обслуживания должно осуществляться на удобных транспортных и пешеходных связях с жилой застройкой, с приближением к основным дорогам населенного пункта в соответствии с расчетными объемами, а так же территориальной доступностью в пределах 30 мин.

Для обеспечения населения новых жилых образований предусмотрено строительство небольшого магазина шаговой доступности на расчетный срок генплана.

6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Сеть объектов бытового обслуживания представлена в поселении в достаточном объеме. Обеспеченность населения 100%. Потребность в дополнительных мощностях нет. Однако, необходимо учесть, что ранее разработанный генеральный план предполагал строительство минихимчистки и минипрачечной, что не было реализовано. Поэтому настоящим генеральным планом закладывается организация данных объектов бытового обслуживания в одном здании с проектируемым магазином.

Обеспеченность населения гостиницами равна 169%. Необходимости в увеличении количества мест нет.

На территории поселка размещен один банно-оздоровительный комплекс на 50 мест. Обеспеченность населения данным видом учреждений в несколько раз превышает необходимый показатель. Необходимости в увеличении количества мест нет.

Общая площадь кладбища на территории поселка равна 3,0 га. Согласно расчетам данная площадь полностью удовлетворяет нормам. Даже с учетом процесса старения населения необходимости организации новых площадей нет.

7. Объекты рекреационного назначения

Молоковский район входит в группу районов, объединенных общими транспортными, территориальными и экологическими особенностями. Комитетом по туризму Тверской области эта группа районов с точки зрения туристической привлекательности была названа «Бежецкий верх». В эту группу также входят Сандовский, Весьегонский, Лесной, Краснохолмский, Сонковский, Бежецкий и Кесовогорский районы.

Развитие «Бежецкого верха» как зоны семейного гостеприимства и малых форм туристического бизнеса будет определять социально-экономическое развитие группы районов и районных центров, в том числе и Молоковского района, развитие коммуникационного и транспортного каналов туристского района.

Рекреационным потенциалом на территории п. Молоково обладает водохранилище, а также исторические достопримечательности. Они требуют реставрации, способны стать интересными для широкого круга туристов.

К ним относится выявленное, но не поставленное на гос. охрану памятное место – школа, в которой в 1935-1936 годах учился Герой Советского Союза Корнилов М.С. (снесено, в данный момент - здание администрации поселка), а также дом, в котором родился Николай Васильевич Огарков, и где в 2004 году был открыт муниципальный краеведческий музей имени

Героя. Также внимание широкой публики может привлечь сквер с музеем военной техники под открытым небом, памятником участникам ВОВ и мемориальной стеной в честь Героев Советского Союза.

В перспективе до 2030 года Схемой территориального планирования Молоковского района предполагалось завершить следующие мероприятия в отношении объектов историко-культурного наследия:

- 1) разработать стратегию охраны и использования памятников истории и культуры с целью создания единого историко-культурного пространства на всей территории Молоковского района;
- 2) разработать и утвердить проекты зон охраны объектов культурного наследия на территории Молоковского района;
- 3) формирование полноценного реестра памятников архитектуры и археологии, согласование его с федеральными органами исполнительной власти в области охраны историко-культурного наследия;
- 4) включение в реестр и постановка на госохрану вновь выявленных объектов историко-культурного наследия.

В части развития рекреационной и туристической деятельности на территории Молоковского района следует проводить направленное формирование рекреационно-туристских ареалов, базовых центров туризма и отдыха, сопутствующей инфраструктуры, уделяя внимание проектам по развитию всесезонных видов отдыха.

На тверском и российском туристических рынках администрация Молоковского района продвигает три инвестиционных предложения по созданию современной туристской инфраструктуры. Два из них непосредственно связаны с п. Молоково:

1. Создание в п. Молоково современного туристского комплекса;
2. Создание на базе имеющегося в п. Молоково здания «Центра отдыха».

Рекреационные озелененные территории для спокойного отдыха представлены сквером и рекреационно-природными территориями на побережье водохранилища.

Мероприятия генерального плана предполагают интенсификацию рекреационного использования существующих ландшафтов, а именно следующее:

- благоустройство набережной с размещением организованных мест отдыха населения и расстановкой малых архитектурных форм;
- благоустройство городского сквера на пл. Корнилова;
- размещение базы отдыха в проектной рекреационной зоне (Расчетный срок генплана) вблизи реки.

В поселке существует районное Общество охотников и рыболовов. Любителей охоты и рыбалки в районе достаточно много – около 300 охотников, и около 600 рыболовов. Районному обществу охотников и рыболовов предоставлена территория площадью 63500 га за пределами поселка для осуществления пользования животным миром в виде охоты. Часть охотугодий,

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области расположенных на территории района, предоставляется в пользование частным пользователям – охотхозяйствам «Покровское» и «Молоковское». В районе построена охотничья база «Тверьохотобъединение «Егерь».

Проектируемые объекты социального назначения

таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Числ. работающих	Площадь, м ²	Очередность стр-ва	Дополнительные сведения
Учреждения образования					
1	Дошкольное образовательное учреждение	20	1200	Расчетный срок	на 80 мест, площадь участка 0,6га
Спортивные объекты					
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	16	212,5 м ² зеркала воды Общ.пл.-1100м ² Пл.з-ки 600м ²	Расчетный срок	Пропуск. спос. басс.- 40 ч/смену; зала - 60ч-смену, тренаж.зала - 20ч/смену; наст.теннис - 8ч/смену Трибуна на 50 мест
3	Универсальное поле	0	1480	I очередь	Площадка для хоккея/футбола/баскетбола
4	Спортивная площадка	0	162	Расчетный срок	Игровая площадка в рекреационной зоне
Магазины, аптеки, кафе					
5	Раздаточный пункт мол. кухни	1	10-12	I очередь	Встроенный
6	Магазин*	1	10	Расчетный срок	Отдельностоящий, для обеспечения новых жилых кварталов
Коммунально-бытовое обслуживание					
7	Объекты бытового обслуживания (минипрачечная, минихимчистка)*	3	30	Расчетный срок	В районе нового строительства
Культовые сооружения					
8	Церковь Святой Троицы	-	-	I очередь	
Рекреационные объекты					
9	Дом отдыха	-	-	Расчетный срок	на 20 мест

*Планируется размещение магазина шаговой доступности в отдельностоящем здании на территории нового строительства для обеспечения будущего населения данных кварталов. В том же здании планируется разместить объекты бытового обслуживания.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания выполнен с учетом демографических тенденций, заложенных в проекте, а также с учетом нереализованных мероприятий предыдущего генерального плана поселка Молоково.

4.3. Производственная инфраструктура

Сельское хозяйство

Молоковский район согласно Схеме территориального планирования Тверской области относится к Северо-Восточному району сбыта сельскохозяйственной продукции, ориентированному на Тверскую, Вологодскую и Ярославскую области.

Развитие агропромышленного комплекса поселка в первую очередь должно быть направлено на поддержание и содействие модернизации существующих АПК. Создание новых агропромышленных комплексов маловероятно. Перспектива расширения сети сельхозпроизводителей связана с появлением вновь образованных крестьянско-фермерских хозяйств.

Основная проблема АПК Молоковского района – чрезмерная удаленность рынков сбыта. Отсутствие качественных автодорог до ведущих хозяйств усугубляет ситуацию. В этой связи, модернизация транспортного каркаса района – это приоритетные задачи, являющиеся основой для возрождения сельского хозяйства в Молоковском районе.

В качестве мест развития фермерских хозяйств предлагаются территории сельхозорганизаций, которые в настоящее время не ведут производственную деятельность.

Генеральным планом запроектировано несколько площадок под развитие производства, располагающихся как на базе существующих неиспользуемых производственных строений, так и на свободных территориях внутри поселка. Обозначен максимальный класс опасности в соответствии с планировочными условиями и действующими санитарными нормами, и определена примерная специализация. Проектными предложениями заложена перспективная возможность развития в том числе и агропромышленных предприятий на данных площадках.

Промышленность

Схемой территориального планирования Молоковского района в границах территории п. Молоково предложено выделить и развивать одну из трех производственных зон района – городскую промзону, которая может быть сформирована на базе недействующих предприятий (хлебозавод и пр.). Эти территории станут промышленным центром Молоковского района и наиболее перспективными площадками для привлечения инвестиций в районе.

На территории п. Молоково можно выделить несколько перспективных для строительства новых производств территорий. Данные территории, как правило, обладают большим потенциалом с позиции обеспеченности инженерно-транспортной инфраструктурой и трудовыми ресурсами.

Общая площадь перспективных площадок составляет 79,7 га. Из них 39,3 га - на I очередь (49%), 40,4 га - на расчетный срок (51%).

Перспективные производственные площадки

таблица 7

№	Адрес	Наличие коммуникаций	Наличие строений	Площадь, га	Очередь освоения
1	п. Молоково ул.Красноармейская (южная часть-участок №1)	Асфальтовая дорога Молоково-Кар.- Городок, электрические сети, водопровод	Неэксплуатируемые здания РТП: Станция технического обслуживания механизации животноводческих ферм, автогараж, обменный пункт	5,8	I
2	п. Молоково ул.Красноармейская (южная часть-участок №2)	Асфальтовая дорога Молоково-Кар.- Городок, электрические сети, водопровод	Цементный склад, гараж, административное здание, котельная, мастерская	11,9	I
3	п. Молоково ул.Красноармейская (юго-западная часть- участок №3)	Асфальтовая дорога Молоково-Кар.- Городок, электрические сети	нет	28,1	Расчет. срок
4	п. Молоково (юго- западная часть-участок №4)	Асфальтовая дорога Молоково-Кар.- Городок	нет	6,1	Расчет. срок
5	п. Молоково ул.50 лет Победы (юго-восточная часть-участок №5)	Асфальтовая дорога Молоково-Кар.- Городок, электрические сети	нет	3,3	I
6	п. Молоково (северо-восточная часть-участок №6)	Асфальтовая дорога Молоково-Сандово, электрические сети, водопровод	нет	6,5	I
7	п. Молоково (северная часть-участок №7)	Асфальтовая дорога Молоково-Сандово,	нет	6,2	Расчет. срок
8	п. Молоково (северо- западная часть-участок	Асфальтовая дорога, электрические сети,	нет	10,7	I

№	Адрес	Наличие коммуникаций	Наличие строений	Площадь, га	Очередь освоения
	№8)	водопровод			
9	п. Молоково, ул.м.Огаркова (северо-западная часть-участок №9)	Асфальтовая дорога Молоково- Покров, электрические сети, водопровод	Бывшее здание хлебозавода	1,1	I

Развитие производственных территорий ведется по принципу: в первую очередь возобновить и модернизировать использование существующих производственных зон, во вторую очередь - создать новые площадки.

Целевое назначение новых производственных площадок предложено исходя из ограничений использования территории. Максимальный класс вредности проектируемых объектов в границах населенного пункта - III. При размещении новых предприятий или расширения существующих необходима разработка проекта ПДВ и СЗЗ.

Для сокращения размеров санитарно-защитной зоны предприятия необходимо провести замеры факторов окружающей среды на границе предполагаемой (СЗЗ) неоднократно (для действующих предприятий) в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расположение новых производственных площадок выбрано с учетом господствующего направления ветра. Запланировано развитие производственной зоны в юго-западной части поселения, что соответствует подветренной стороне господствующего ветра. А также предложены новые площадки в северной части поселения и одна площадка в восточной. Площадка №7 (рис.4) находится на значительном удалении от селитебной территории поселения, что обеспечивает в полной мере организацию необходимой санитарно-защитной зоны, а также защитного озеленения. Для площадок №5 и 6 заложен невысокий класс опасности производства и также предусмотрено барьерное озеленение.

Предлагаемое функциональное использование новых производственных территорий

Таблица 8

№ п/п	Номер участка	Предлагаемый вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ
1	№1	Пр-во бумаги из макулатуры/пр-во спичек/ пр-во обоев	V	50
2	№2	Пр-во обозное/ пр-во бондарных изделий/ сборка мебели из готовых изделий без покраски	V	50
3	№3	Макаронная фабрика/колбасная фабрика/малые предприятия по переработке мяса (до 5 т/сутки), молока (до 10 т/сутки)	V	50

4	№4	Хозяйство с содержанием животных до 100 голов/ тепличное, парниковое хозяйство	IV	100
5	№5	Пр-во фруктовых, овощных соков/пр-во по переработке, хранению овощей и фруктов	V	50
6	№6	Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные пр-ва/пр-во крахмала	IV	100
7	№7	Пр-во пряжи и тканей из хлопка, льна с отбельными и красильно-аппретурными цехами/ пр-во по непрерывной пропитке тканей и бумаги лаками	III	300
8	№8	Пр-во изделий из выделанной кожи/валяльные мастерские/ пр-во обувных картонов/пр-во по выпуску обуви из готовых материалов	V	50
9	№9	Пр-во хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, кондитерских изделий до 0,5 т/сутки	V	50

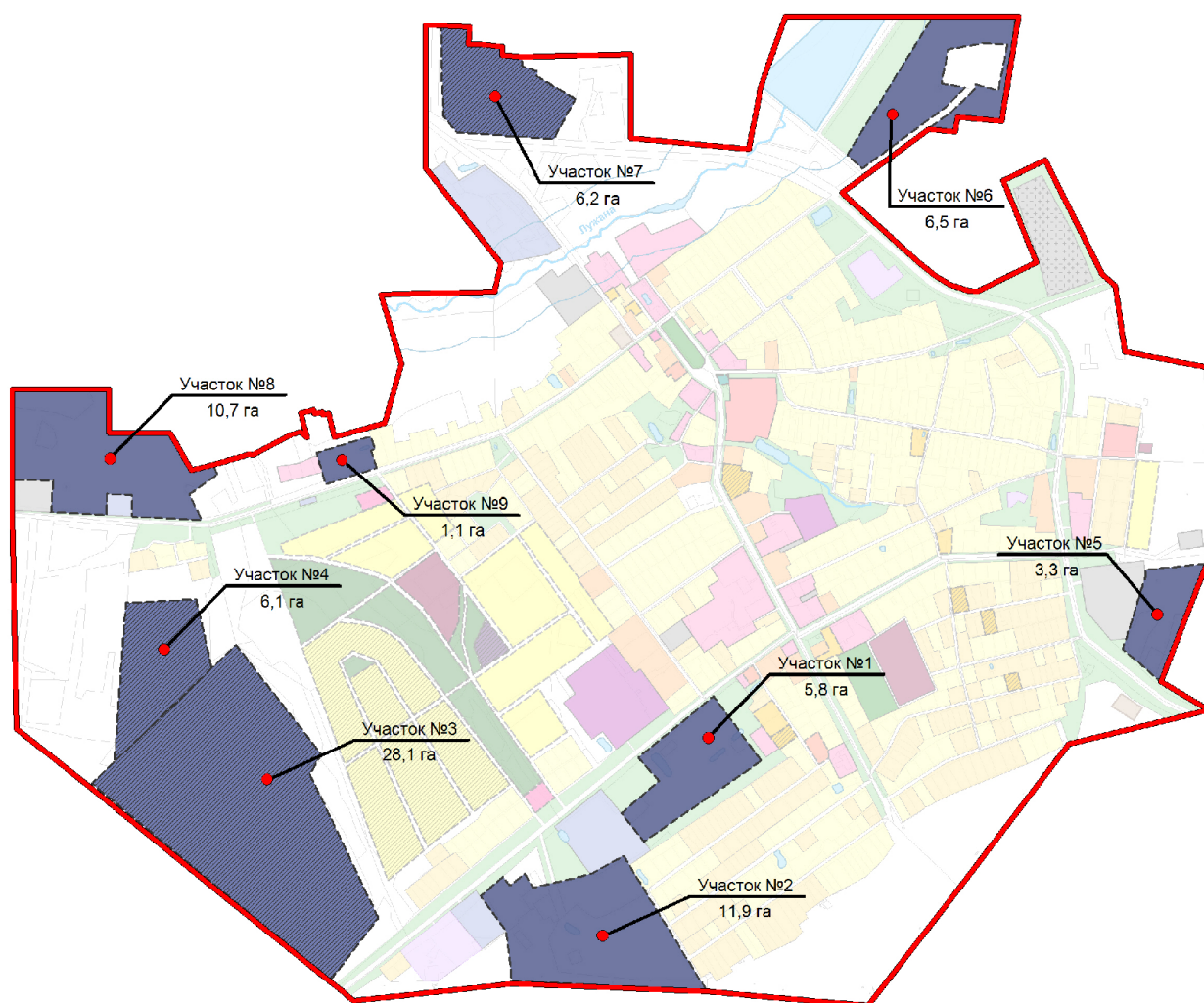


Рис.4. Расположение проектных производственных территорий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Техническое состояние поселковых автодорог с покрытием в целом можно охарактеризовать как удовлетворительное, однако многим требуется капитальный ремонт. Наблюдается низкая пропускная способность городских улиц - этот фактор не затрудняет движение на дорогах в связи с низкой интенсивностью движения индивидуального транспорта. Наиболее актуальной проблемой является наличие большого количества дорог с покрытием из песчано-гравийной смеси.

Решение задачи приведения протяженности и состояния дорожной сети в соответствие с потребностями экономики и населения существенно осложняется влиянием опережающего роста рыночных цен на дорожно-строительные материалы. Рост цен на указанные ресурсы за последние 5 лет в 1,5 раза превысил рост индексов цен в строительстве за этот же период. Однако улучшение покрытия дорог позволит наладить сообщение с удаленными населенными пунктами района.

Мероприятиями генерального плана п. Молоково предлагается:

- реконструкция автомобильных дорог с грунтовым покрытием из песчано-гравийной смеси;
- размещение организованных автостоянок и парковок на территории города;
- разделение транспортных и пешеходных связей, благоустройство улиц.

В перспективе, как и в настоящее время, основным видом транспорта, обслуживающим планируемую территорию будет являться автомобильный транспорт, который будет обеспечивать внутригородские связи, а также межпоселенческие и межрайонные связи. Внутрипоселковый транспорт, в виду незначительной территории поселка, не проектируется. Для удобства пассажиров автобусы внешних сообщений могут проходить через центр поселка и иметь несколько остановок.

Ближайшая станция технического обслуживания легковых автомобилей расположена в г. Красный Холм. Существующей мощности АЗС достаточно для обслуживания расчетного парка легковых автомобилей.

4.5. Инженерная инфраструктура

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры направлены на обеспечение существующих потребителей и объектов нового строительства электро-, тепло-газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объеме и с высокой степенью надёжности.

Объекты инженерной инфраструктуры размещаются функциональных зонах: в производственных зонах, в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Водоснабжение. В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения поселка Молоково являются артезианские воды четвертичных и пермских отложений верхнего карбона. Удельный дебит изменяется от 0,01 л/с до 0,7 л/с. Качество воды каменноугольных отложений по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоснабжение поселка Молоково организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПНД трубопроводов диаметром от 20 до 160 мм общей протяженностью 22,0 км. Износ существующих водопроводных сетей составляет более 65%. Трассировка водопроводной сети в основном выполнена по тупиковой схеме, что не обеспечивает возможность подачи воды потребителям в случае аварии по обводным линиям. Сеть оборудована водозапорной арматурой и пожарными гидрантами.

Водопроводными сетями охвачено более 99% территории жилой застройки. Обеспеченность жилого фонда услугами централизованной системы водоснабжения составляет 23% (12088 кв. м). В настоящее время подача воды питьевого качества потребителям из действующих артезианских скважин составляет 0,3 тыс.м³/сут. или 109,5 тыс.м³/год.

На территории индивидуальной жилой застройки потребители пользуются уличными водоразборными колонками.

Зонами санитарной охраны первого пояса обеспечены скважины ВЗУ на ул. 50 лет Победы и ул. Красноармейская (СХТ). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором и благоустроены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Выводы:

- Источником водоснабжения поселка Молоково являются артезианские и частично грунтовые воды.
- Водоотбор и подача воды осуществляется с помощью 5 водозаборных узлов в составе 6 артскважин, размещенных на территории поселка.
- Артезианская вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- Действующие ВЗУ не оборудованы установками обеззараживания воды.
- Водозаборные узлы требуют реконструкции.
- Водопроводная сеть на территории поселка имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки отдельных участков.

Проектные предложения

На данной стадии проектирования предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по водоподготовке и подаче воды.

Расчетное водопотребление

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения поселка Молоково принимаются артезианские воды.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в муниципальном образовании. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для поселка принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- существующий сохраняемый многоквартирный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 230 л/чел. в сутки;
- индивидуальной жилой застройки – 190 л/чел. в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах поселка – 15 л/с; для коммунально-производственных объектов – 40 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в поселке – 2 (1 – в жилой зоне, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 648 м³/сут.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНиП 2.04.02-84* и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок - одна в сутки.

Расчетный расход воды на полив составит:

- на 1 очередь строительства -112 м³/сутки;
- на расчетный срок - 115 м³/сутки.

В поселке полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из поверхностных источников или очищенной водой поверхностного стока.

Суммарное водопотребление поселка Молоково по этапам строительства представлено в таблице 9.

Суммарное водопотребление поселка Молоково

Таблица 9

№ п/п	Наименование водопотребителя	Потребность в воде, м ³ /сутки						
		питьевого качества			технической		всего	
		соврем сост. 2013	первая очередь 2025 год	расчетный срок 2035 год	первая очередь 2025 год	расчетный срок 2035 год	первая очередь 2025 год	расчетный срок 2035 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Население	300,0	510,9	597,8			510,9	597,8
2	Планируемые объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-		50,0	60,0			50,0	60,0

	делового назначения							
3	Полив улиц и зеленых насаждений				112,0	115,0		
	<i>Итого:</i>	<i>300,0</i>	<i>560,9</i>	<i>657,8</i>	<i>112,0</i>	<i>115,0</i>	<i>560,9</i>	<i>657,8</i>
6	Неучтенные расходы 10%		56,1	65,8			56,1	65,8
	Всего:		617,0	723,6	112,0	115,0	617,0	723,6

Схема водоснабжения

Надежность и эффективность работы системы водоснабжения во многом определяет уровень жизни населения и благоустройство поселка, комфортность проживания, развитие промышленности и инфраструктуры. Схема водоснабжения на расчетный срок предполагает дальнейшее развитие существующей системы централизованного водоснабжения поселка.

Источником водоснабжения поселка Молоково на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории поселка предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства. Увеличение общего водопотребления поселка планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности, прироста населения и улучшения условий его проживания.

Водоснабжение организуется от существующих, требующих реконструкции водозаборных узлов и планируемого водозаборного узла в западной части поселка севернее ул. Красноармейской. Для обеспечения технической надежности системы водоснабжения необходимо устройство кольцевых водопроводных сетей и установка на водозаборах частотных регуляторов давления. Для обеспечения санитарной надежности системы водоснабжения необходим контроль качества воды в подземном источнике, организация зон санитарной охраны, предотвращение вторичного загрязнения воды в распределительной сети при авариях.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории поселка составит:

- на I очередь строительства – 0,62 тыс. м³/сут.;
- на расчетный срок – 0,73 тыс. м³/сут.

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на I очередь строительства 0,11 тыс. м³/сут.;
- на расчетный срок – 0,12 тыс. м³/сут.

Запасы подземных вод в пределах поселка Молоково по эксплуатируемому водоносному горизонту не уточнены. В соответствии с этим, следует предусмотреть мероприятия по переутверждению запасов воды и их оценке на первую очередь и на расчетный срок.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата территорий жилой, производственно - коммунальной и рекреационной застройки

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
централизованной системой водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадка под размещение нового водозаборного узла согласовывается с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианской скважины. Выбор площадки под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Поливочный водопровод для полива территорий и зеленых насаждений предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды реки Лужана и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения качества питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установки обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения поселка Молоково на расчетный срок до 2035 года планируется:

- реконструировать и модернизировать существующие ВЗУ с заменой устаревшего оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы) и со строительством установок обеззараживания;
- получить гидрогеологическое заключение по площадке, отведенной для размещения нового водозаборного узла на территории новой жилой застройки. Для соблюдения зоны санитарной охраны первого пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;
- построить ВЗУ для обеспечения перспективной подачи воды в сутки максимального водопотребления;
- установить на ВЗУ частотные преобразователи (регуляторы давления) и водомерные узлы для приборного учета воды;
- переложить изношенные водопроводные сети, водопроводные сети недостаточного диаметра и новые на всей территории поселка, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов рекреационного и общественно-делового назначения;

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

2. Водоотведение. В поселке Молоково действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения.

Обеспеченность жилого фонда услугами централизованной системой водоотведения составляет 20%, услугами вывозной системы канализации – 3%. Канализационными сетями охвачена территория многоквартирной жилой застройки, а также часть индивидуальной жилой застройки в частном секторе. Жители индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованной системе водоотведения, пользуются выгребами или надводными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Для сбора жидких отходов от неканализованной территории поселка предусмотрена сливная станция в районе главной КНС.

Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. Сети проложены из чугунных и асбестоцементных труб диаметром от 100мм до 150мм. Сети имеют неудовлетворительное состояние. Износ поселковой самотечной канализационной магистрали составляет 70%, а напорной, длиной 2,0км и диаметром 300мм – 60%. Общая протяженность канализационных сетей составляет 11,1 км.

Системой самотечной канализационной сети и канализационной насосной станцией подкачки, стоки подаются по двум напорным водоводам диаметром 300мм от главной насосной станции на канализационные очистные сооружения. На территории поселка расположены две КНС на ул. маршала Огаркова.

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1987 году. Они расположены к северо-востоку от поселка и запроектированы на полную биологическую очистку сточных вод с доочисткой. Проектная производительность очистных сооружений – 1700 м³/сут., фактическое поступление стоков в зависимости от времени года составляет от 100 м³/сут. до 300 м³/сут.

В состав очистных сооружений входят: приемная камера; решетка; аэротенк продленной аэрации; контактный резервуар; биологические пруды; иловые площадки; производственно-вспомогательное здание. Очищенные сточные воды сбрасываются ниже поселка Молоково через выпуск в реку Лужана, приток реки Белая.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки имеют устаревшее оборудование, которое технически и морально изношено. Нормативы, по которым они проектировались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Аэротенки продленной аэрации не справляются с задачей биологической очистки из-за выработки своего эксплуатационного ресурса, активный ил в аэротенках имеет низкую

окислительную способность. Стоки после очистки не обеззараживаются и не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения из-за высоких концентраций на выпуске по содержанию **БПК_{полн.}** и взвешенным веществам. Иловые площадки переполнены. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объекты рыбохозяйственного назначения, необходима реконструкция и модернизация действующих очистных сооружений, с внедрением новых технологий очистки стоков, со строительством узла доочистки сточных вод и цеха механического обезвоживания осадка.

Выводы:

1. Централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации охвачено около 20% площади жилого фонда. Население индивидуальной жилой застройки пользуется выгребными.
2. Канализационная сеть имеет неудовлетворительное состояние.
3. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.
4. Территории существующей и проектируемой застройки поселка необходимо подключить к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.
5. Существующие очистные сооружения полной биологической очистки не удовлетворяют требованиям ПДК для сброса очищенных сточных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Проектные предложения

На данной стадии проектирования предложения сводятся к определению расчетного водоотведения и уточнению мероприятий по отводу сточных вод на канализационные очистные сооружения.

Расчетное водоотведение

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления.

Схема хозяйственно-бытовой канализации

Проектируемая схема водоотведения учитывает развитие поселка, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития рекреационных и общественно-деловых центров.

Проектируемая система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в поселковую сеть. Для поселка принята неполная раздельная система водоотведения с учетом рельефа местности, обуславливающая наличие нескольких бассейнов канализования.

Общее расчетное водоотведение по поселку составит:

- на I очередь строительства - 0,62 тыс. м³/сут.;
- на расчетный срок - 0,73 тыс. м³/сут.

На территории поселка для обеспечения отвода и очистки бытовых сточных вод предлагается:

- замена изношенных самотечных канализационных сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим очистным сооружениям путем строительства самотечно-напорных сетей канализации и канализационных насосных станций;
- реконструкция и модернизация действующих канализационных очистных сооружений со строительством узла доочистки сточных вод и цеха механического обезвоживания осадка с его дальнейшей утилизацией.

3. Электроснабжение. Все поселения Молоковского района в настоящее время снабжаются электроэнергией от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».

Распределение электроэнергии в пос. Молоково осуществляется от подстанции 35/10 кВ (два трансформатора 1- 2.5кВа, 2 – 4.0кВа) по воздушным линиям 10 кВ до поселковых подстанций 10/0,4 кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления. Основное питание по линии 35 кВ от подстанции «Поречье», резервная линия 35 кВ от подстанции «Березье» Сандовского района и резервная линия 35 кВ от подстанции «Красный Холм».

На территории п. Молоково питающие четыре фидера 10кВ: № 17, №15, №20, №22. От фидера №17 запитано 8 ТП 10/0,4 кВ, суммарной мощностью 1440кВа, от фидера №15 запитано 16 ТП 10/0,4 кВ, суммарной мощностью 3330кВа, от фидера №20 запитано 3 ТП 10/0,4 кВ, суммарной мощностью 750кВа, от фидера №22 запитано 16 ТП 10/0,4 кВ, суммарной мощностью 2680кВа.

Объем потребляемой электроэнергии

таблица 10

№ п/п	Наименование потребителя	Потребление электроэнергии за год, млн.кВт/час		
		2011	2012	2013
1.	Юридические лица	1,820825	1,805983	0,979434
2.	Население	1,570899	1,722493	1,007769
	Итого:	3,391724	3,528476	1,987203
	Средний расход электроэнергии на одного бытового абонента	0,00141906	0,001556001	0,00091036

Расчетная номинальная электрическая нагрузка по пос. Молоково на текущий момент составляет около 4,0 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 1,9-2,0 МВт.

На территории Молоковского района действует «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Молоковский район» Тверской области на период 2010-2015 годы». В данной программе указаны основные направления развития коммунальной инфраструктуры поселка Молоково и района в целом, заложены основные объемы строительства и модернизации системы инженерно-технического обеспечения.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также практику использования электрической энергии на нужды отопления расчетные показатели номинальной мощности электропотребления в «Программе» приняты:

на период: 2012 – 2013 годы - 0,70 кВт/чел;

2014 – 2015 годы - 0,75 кВт/чел.

Прогноз роста электропотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды

таблица 11

Показатель	2013 год	2025 год	2035 год
Количество жителей (чел.)	2169	2241	2300
Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	0,7	0,9	1,1
Общая потребляемая мощность (кВт)	1960	2250	2350

Учитывая, что доля электропотребления на жилищно-коммунальные нужды в общем объеме электропотребления составляет примерно 50%, существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 35/10 кВ достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

Электроснабжение вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы в поселении предполагается обеспечить путем строительства новых трансформаторных

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
подстанций 10/0,4 кВ, а также за счет реконструкции (замены трансформаторов и коммутационного оборудования на большую мощность) действующих подстанций 10/0,4 кВ, что позволит увеличить пропускную способность распределительных электросетей на 1,5 МВт.

«Программой» предусматривается строительство питающих и распределительных сетей в районах новой застройки жилья поселка Молоково.

Реконструкция объектов электроснабжения в поселениях Молоковского района предусматриваются инвестиционными программами ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».

4. Теплоснабжение. Согласно инвестиционной программы по развитию теплоснабжения п. Молоково на 2010-2015 г.г., разработанной ООО "Весьегонский энергоремонт", в настоящее время центральное теплоснабжение посёлка Молоково осуществляет Молоковское отделение ООО «Весьегонский энергоремонт» от 2-х котельных (Центральная, Школьная) производительностью 13,5 Гкал/ч. Комплекс теплоснабжения состоит из трёх котлов ДКВР-6,5/13 (Центральная), двух Е-1/9-1М (Школьная), системы теплотрасс и мазутного хозяйства на 600 т. Используемое топливо - мазут. Присоединенная нагрузка составляет всего 2,5 Гкал/час. Котельные работают по температурному графику 95/70°C. Центральная котельная введена в эксплуатацию в 1985 году, а ее капитальный ремонт проводился в 2005 году. Школьная котельная введена в эксплуатацию в 2001 году, капитальный ремонт проводился в 2007 году.

Теплом от данных котельных снабжаются объекты социальной и производственной сферы, многоквартирный жилищный фонд.

Системой централизованного теплоснабжения в поселке Молоково реализуется потребителям в год более 7,0 тыс. Гкал тепловой энергии. Общая отапливаемая площадь составляет 36,5 тыс. кв. м, в том числе площадь жилищного фонда – 12,1 тыс. кв. м. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 8,7 км.

Износ тепловых сетей поселка составляет 80%, а износ теплотехнического оборудования в среднем 70%. Потери тепловой энергии в сетях составляют более 20%. Тепловые сети, подключенные к Центральной котельной введены в эксплуатацию в 1986 году, а тепловые сети Школьной котельной - в 2002 году. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. В настоящее время все три котлоагрегата Центральной котельной подлежат капитальному ремонту, а 2 км. тепловых сетей ввиду их полного физического износа требует срочной замены.

Не менее важной проблемой является иррациональная и неэффективная структура системы теплоснабжения центральной котельной, которая характеризуется очень низким КПД (29%).

Система теплотрассы представляет из себя продольную систему, на одном конце которой расположена котельная, на другом потребители. Теплотрассы преимущественно расположены выше уровня земли (более 90%) и имеют плохую теплоизоляцию. Из-за продольного расположения теплотрассы давление на удалённых теплоузлах не соответствует нормам, для чего установлен мощный сетевой насос на 75 кВт, создающий избыточное давление в сети, однако его эффективность крайне низка, а энергозатраты высоки.

Оценивая сложившуюся ситуацию и перспективные сценарии развития, можно рекомендовать следующие мероприятия для повышения качества работы системы центрального теплоснабжения поселка:

- реконструкция (модернизация) котельных пос. Молоково (перевод на газовое топливо, перевод паровых котлов на водогрейный режим работы, оптимизация количества котлов в соответствии с действительной нагрузкой, техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками);
- реконструкция тепловых сетей пос. Молоково (замена тепловых сетей, выработавших нормативный срок службы, восстановление тепловой изоляции). При прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей рекомендуется применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстроремонтируемых труб по ГОСТ 30732-2006, ТУ 5768-001-03326601-98) в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции на хомутовых опорах с попутным дренажом;
- строительство новых тепловых сетей для покрытия нагрузки перспективных потребителей;
- все работы по врезке в действующую теплотель проводить в летний ремонтный период без отключения абонентов от теплоснабжения;
- кольцевание тепловых магистральных сетей для создания резервируемой системы;
- применение ограждающих конструкций при строительстве с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

Индивидуальная застройка, не подключенная к системе центрального теплоснабжения, обеспечивается теплом децентрализованно, от автономных теплогенераторов работающих на твердом или жидком топливе. По мере газификации поселка предлагается данные теплогенераторы переводить на природный газ. Горячее водоснабжение в этих районах планируется осуществлять осуществляется от газовых водонагревателей или газовых двухконтурных котлов.

Децентрализованное теплоснабжение перспективной малоэтажной застройки предполагается от индивидуальных автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе.

5. Связь и телекоммуникации. Оператором телефонной связи на территории п. Молоково является Тверской филиал ОАО «Ростелеком». В его ведомстве находится автоматическая телефонная станция монтажной емкостью на 1000 номеров, 827 из них используются (на 01.01.2013 г.). АТС была введена в эксплуатацию в 1983 г., капитальный ремонт проводился в 2000 г. Средняя телефонная плотность на сегодняшний момент – высокая, линейная протяженность телефонной сети – 255 км, техническое состояние в целом удовлетворительное, участок связи Молоково-Косово – в аварийном состоянии. Обеспечение телефонной связью жилого сектора составляет 120%.

Охранная зона кабелей связи согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 № 578 составляет 2 м от кабеля в обе стороны.

На территории района в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь («Би-лайн», «МТС», «Мегафон», «Теле 2»).

Телевизионное вещание работает в эфирном и спутниковом режиме, транслируются четыре канала: Первый канал, Россия 1, НТВ, ТВ Центр. Кабельное телевидение отсутствует. Молоковская средняя общеобразовательная школа подключена к сети Интернет.

Проектные мероприятия

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100% в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии, Генеральным планом предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса п. Молоково, согласно СТП Молоковского района, должны являться:

- дальнейшее развитие сотовой связи, содействие установке новых вышек операторов сотовой связи;
- развитие существующих сетей телефонной связи путем увеличения количества абонентов;
- обновление технической базы средств связи с переходом на цифровые АТС,
- расширение сети почтовой связи с предоставлением услуг факсимильной связи и электронной почты, размещение в почтовых отделениях пунктов выхода в сеть Internet;
- развитие сети Internet с прокладкой волоконно-оптических кабелей;
- развитие теле- и радиовещания с увеличением числа программ и расширением зоны покрытия, подготовка телевизионной сети к переходу в 2015 году на цифровое вещание;
- создание системы оповещения с включением в систему речевой радиотрансляции.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

6. Газоснабжение. В настоящее время газоснабжение поселка Молоково функционирует на базе баллонного сжиженного газа.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Тверской области» Газификация Молоковского районов предусмотрена посредством строительства межпоселковых газопроводов и зависит от решения вопроса по реконструкции ГРС «Бежецк» и строительства головного ГРП для г. Бежецка и Бежецкого района.

Согласно программе «Газификация и теплоснабжение Молоковского района» предусматривается газификация потребителей, расположенных на территории поселка природным газом. Основной целью газификации пос. Молоково, продекларированной в данной программе, является повышение уровня и качества жизни населения. Газификация поселка будет способствовать созданию условий для развития экономики п.г.т. Молоково, содействию в проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства, переводу системы энергопотребления поселка, промышленных, технологических и энергетических установок на природный газ, привлечению инвестиционных ресурсов потенциальных потребителей газа, в том числе населения, промышленных и иных организаций.

В рамках программы газификации Молоковского района предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления;
- строительство уличных газопроводов среднего и низкого давления;
- реконструкция котельных с переводом на газообразное топливо.

Природный газ является не только наиболее экономически выгодным топливом, но еще и более удобным в использовании и экологически чистым. С программой газификации связываются основные надежды населенных пунктов на развитие. Кроме того, наличие газового топлива позволяет:

- создать условия для более интенсивного развития экономики пос. Молоково;
- значительно улучшить качество жизни населения ;
- улучшить теплоснабжение жилых и общественных зданий при сохранении, а в ряде случаев и снижении затрат на услуги ЖКХ.

Молоковский район находится в стороне от магистральных газопроводов, пересекающих Тверскую область, что затрудняет его газификацию. ОАО «Промгаз» разработан проект газификации населенных пунктов Молоковского района, который предусматривает газификацию района от магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи посредством строительства межпоселкового газопровода Красный Холм – Молоково. Газоснабжение Молоковского района предполагается от распределительных сетей Краснохолмского и Бежецкого районов. Проект газификации разбит на этапы, согласно этому документу газификация поселка Молоково предусмотрена до 2015 года. Межпоселковый газопровод Кесово (Краснохолмский район) – Черкасово – Молоково, протяженностью 20,46 км, позволит обеспечить газом потребителей поселка Молоково, а также ряд других населенных пунктов.

Потребителями газа в пос. Молоково будут являться жилые дома индивидуальной усадебной застройки, жилые дома малоэтажной застройки и общественные здания (объекты

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области соцкультбыта), использующие природный газ на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Перспективные направления использования газа:

- индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи, нагрев воды, приготовление кормов и подогрев воды для животных в домашних условиях);
- отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Индивидуальная жилая застройка в поселке представлена 1-2 этажными домами на одну семью с садово-огородными участками (492 дома, 18102,1 м²) и двухквартирными жилыми домами (199 домов, 20343 м²). Газ в усадебной застройке будет использоваться на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. В домах планируются к установке газовые плиты и газовые двухконтурные отопительные котлы или газовые одноконтурные котлы и газовые колонки, которые служат для отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Возможность установки того или иного газоиспользующего оборудования в каждом конкретном случае должна проверяться проектным расчетом, выполненным специализированной организацией.

Многokвартирная жилая застройка представлена 1-3 этажными жилыми домами с участками или без (30 домов, 13854,9 м²). Некоторые дома этого типа застройки подключены к системе центрального теплоснабжения поселка. Газопотребление в домах, подключенных к системе центрального теплоснабжения будет ограничиваться газовыми плитами и газовыми колонками (в случае отсутствия централизованного газоснабжения). В многоквартирных жилых домах не подключенных к системе центрального теплоснабжения к газоиспользующему оборудованию, перечисленному выше, будут добавляться газовые котлы для поквартирного отопления.

В поселке Молоко функционируют две котельных: центральная котельная средней мощности и котельная при школе. Ранее в качестве топлива использовались мазут и уголь соответственно, в настоящее время обе переведены на щепу. Планируется реконструкция указанных котельных с переводом их на газовое топливо.

Годовой расход газа потребителей поселка Молоково, рассчитанный по укрупненным показателям, согласно СП 42-101-2003, составит 683235 м³/год, расчетный часовой расход газа составит 342 м³/ч.

Газоснабжение потребителей, находящихся на территории поселка планируется по газораспределительным сетям, в которые газ будет поступать от ГРП (например, шкафного типа). В ГРП происходит снижение давления газа с высокого до среднего или низкого и поддержание его в заданных параметрах. ГРП размещаются с учетом исключения повреждения от наезда транспорта, стихийных бедствий и т.п. с соблюдением нормативных расстояний от зданий и сооружений согласно СНиП 42-01 (приложение 23). В пределах охранной зоны необходимо установить ограждение, например из металлической сетки, высотой 1,6 м. Для газоснабжения жилой застройки предусматриваются к установке новые газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ). ГРПШ служат для снижения давления газа в подводящих газопроводах с высокого на низкое. В застройке необходимо предусмотреть установку ГРПШ

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
для реконструируемых котельных, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения объектов соцкультбыта.

Потребителей с расходом газа более 50 м³/ч целесообразно снабжать газом от сетей среднего или высокого давления.

К новому строительству предлагаются газопроводы высокого, среднего и низкого давлений для газоснабжения проектируемых ГРПШ и жилой застройки.

Предложена тупиковая схема газоснабжения. В качестве материала труб предлагаются стальные и полиэтиленовые трубы. Тип прокладки - подземная и надземная. Заглубление газопровода следует предусматривать не менее 0,8 м. Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии не менее 0,2 м присыпанного полиэтиленового газопровода.

Диаметры участков газопровода принимаются исходя из расчетных суммарных потерь давления газа в распределительных газопроводах низкого давления. Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках уточняются с применением специальных программ для расчета газопроводов при разработке рабочей документации.

Газопроводы предлагается проложить вдоль дорог, улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ГРП, ответвлений и вводов предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях предусматриваются компенсирующие устройства.

5. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Улучшение экологической ситуации в Тверской области должно являться одной из основных задач политики пространственного развития Тверской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории поселка Молоково относятся:

- *зоны с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия* (Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ред. от 23 июля 2013 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 №

315, «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26 мая 2011 г. N 244 и другие);

- **санитарно-защитные зоны** (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) промышленных, коммунально-бытовых объектов (кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, водопроводных очистных сооружений, котельных и др.), объектов транспортной инфраструктуры;
- **водоохранные зоны** (в соответствии с Водным кодексом, 2006г.), зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов (СанПиН 2.1.4.1110-02);
- **охранные зоны от транспортных и инженерных коммуникаций** (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В целях уменьшения негативного воздействия промышленных предприятий на окружающую среду, планировочными решениями в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 было предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон.

Основными мерами борьбы с загрязнением атмосферы является: контроль выбросов вредных веществ, замена токсичных исходных продуктов в производственных циклах на нетоксичные, переход на замкнутые технологические циклы, совершенствование методов газоочистки и пылеулавливания. Большое значение имеет оптимизация размещения предприятий для уменьшения выбросов в районе жилой застройки, организация транспортных потоков, а также грамотное применение экономических санкций к природопользователям.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендованы следующие мероприятия:

- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и СЗЗ промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- при размещении новых производственных предприятий следует учитывать санитарно-гигиенические требования и регламенты санитарно-защитных зон;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками;
- озеленение магистральных дорог и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию поверхностных и подземных вод и почв, рекомендованы следующие мероприятия:

- осуществление контроля за соблюдением норм санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- организация очистки сточных вод.

Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо:

- проведение мероприятий по усовершенствованию санкционированных полигонов твердых бытовых отходов (оканавливание, укрепление грунтов, вывешивание аншлагов);

- обустройство мест для приема ТБО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора;
- обеспечение парков машин сельских поселений нормативным количеством уборочных единиц;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- регулярное проведение работ по удалению несанкционированных свалок на территории всего района, в том числе с привлечением экологической милиции;
- введение элементов финансового поощрения добровольных бригад, собирающих несанкционированно складированный мусор и транспортирующих его на полигон ТБО (подобно тому, как это происходит в случае сбора металлолома или стеклотары).

5.1. Зоны с особыми условиями использования, связанные с объектами культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются с целью устранения и предотвращения прямого или косвенного негативного воздействия градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии со Схемой территориального планирования Молоковского района на территории поселка расположено выявленное, но не поставленное на гос. охрану памятное место – школа, в которой в 1935-1936 годах учился Герой Советского Союза Корнилов М.С. Это здание давно снесено, в настоящий момент здесь расположено здание администрации поселка.

В п. Молоково сохранился двухэтажный деревянный дом, в котором родился Николай Васильевич Огарков. Этот дом также относится к выявленным, но не поставленным на государственную охрану, объектам культурного наследия. В 2004 году в этом доме был открыт муниципальный краеведческий музей имени Героя.

Данные объекты, имеющие историческую ценность, не поставлены на государственный учет. Границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, находящихся на территории Городского поселения Молоково, не установлены, зоны их охраны не разрабатывались.

В случае, если вышеуказанные или иные объекты, будут поставлены на государственный учет и занесены в единый государственный реестр объектов культурного наследия, возникнет необходимость разработки проектов зон охраны данных объектов.

Для памятников, не имеющих зон охраны, организуются зоны с особыми условиями использования территории. Как особое условие для этих зон устанавливается необходимость опережающей разработки проектов зон охраны в этих границах и до их утверждения согласование планируемого размещения объектов капитального строительства и освоения земельных участков на этих территориях с органами охраны объектов культурного наследия.

В пределах зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия, до разработки и утверждения зон охраны должен соблюдаться особый режим градостроительной и хозяйственной деятельности, регламентируемый действующими нормативными документами такими, как Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 30.11.2011), Закон Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» от 23.12.2009 № 112-ЗО и другими.

В пределах зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия до разработки и утверждения зон охраны должен соблюдаться особый режим градостроительной и хозяйственной деятельности:

- до разработки и утверждения зон охраны объектов культурного наследия необходимо обоснование площадей возможного строительства, ограничение высоты намечаемой застройки на основании проведения ландшафтно-визуального анализа территории и выявления оптимальной высоты построек, не вступающих в диссонанс с объектами культурного наследия;
- до разработки и утверждения зон охраны каждого конкретного памятника (комплекса, группы памятников) все намерения о новом строительстве и какой-либо хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории должны согласовываться с уполномоченными органами Тверской области;
- в целях сохранения характерных особенностей ландшафтов в границах зон с особыми условиями использования территории особого обоснования потребует крупномасштабное промышленное строительство, возведение надземных инженерных сооружений (ретрансляционных вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газопроводов), крупных транспортных развязок, мостов, насыпей, эстакад и т.д., в некоторых случаях потребуются исключение подобного строительства;
- все работы по объекту культурного наследия и его территории должны выполняться исключительно в рамках проекта реставрации.

Запрещается осуществлять снос, перемещения и реконструкцию, связанную с изменением объемно-пространственной композиции, объектов культурного наследия, выявленных на основе историко-архивных исследований и подтвержденных натурными исследованиями и обмерами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стилевым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

- к расстояниям от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с уполномоченными органами.

Мероприятиями Генерального плана учтена вероятность установления зон охраны объектов, имеющих историческую ценность в границах Городского поселения. Мероприятия Генерального плана не наносят прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность объектов в исторической среде.

5.2. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории поселка. Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью установления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проекты ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Основной целью создания водоохраных зон и прибрежных защитных полос является предупреждение загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод. Градостроительные методы в области охраны водных объектов включают следующие мероприятия:

- организацию водоохраных зон и их прибрежных защитных полос вдоль водных объектов поселения;
- вынос за пределы водоохраных зон или перепрофилирование источников загрязнения, изменение целевого использования прибрежных территорий с учетом требований Водного кодекса;
- организация водоохраных зон с максимальной расчисткой пойменных территорий и озеленением, что согласуется с основными экологическими и водоохраными требованиями.

Общая характеристика водных объектов поселения

Таблица 12

№ п/п	Название	Длина, км	Водосборная площадь, га	Куда впадает	Ширина береговой полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежно-защитной полосы*, м
1	река Лужана	12	-	р. Белая	20	100	30-50

2	водохранилище на реке Лужана	-	0,07	-	20	100	30-50
---	------------------------------	---	------	---	----	-----	-------

*Ширина прибрежной защитной полосы 30-50м варьирует в зависимости от уклонов берега водного объекта, в соответствии с Водным кодексом РФ.

На территории Городского поселения - поселок Молоково расположен одна река - река Лужана, левый приток реки Белой, которая относится к Верхневолжскому бассейновому округу. Длина реки составляет 12 км. Крупных притоков нет. Ширина водоохранной зоны - 100м. На реке сооружено водохозяйственное гидротехническое сооружение, которое представляет собой земляную плотину с водоотводящими каналами. Пруд, образованный плотиной, предназначен для отдыха жителей поселка. Площадь зеркала при нормальном подпорном уровне составляет около 7 га, полный объем - 125 тыс. м³, полезный объем - 0,125 млн. м³. Водоохранная зона установлена в размере 100м.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

5.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения устанавливаются три пояса санитарной охраны и согласованы ГУ ЦГСЭН: зона строгого режима – первый пояс; зона ограничений – второй и третий пояс. «Недропользователь» должен соблюдать условия эксплуатации зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В таблице указаны размеры планируемых зон санитарной охраны I пояса источников водоснабжения:

Перечень источников водоснабжения п. Молоково

Таблица 13

№ п/п	Наименование скважины	Год ввода	Установленные зоны санитарной охраны I пояса, м	Планируемые зоны санитарной охраны I пояса, м
1.	Скважина ул. Красноармейская № 26г (СХТ)	1972	30 м	
2.	Скважина ул. Красноармейская № 16а (Агрострой)	1980		30 м (на 2014 г.)
3.	Скважина ул. М. Огаркова (Хлебозавод)	1986		30 м
4.	Скважина ул. Правды	1980		30 м
5.	Скважина «50 лет Победы №1»	1981	30 м	

6.	Скважина «50 лет Победы №2»	1981	30 м	
----	-----------------------------	------	------	--

Зона санитарной охраны 30 м устанавливается при использовании защищенных подземных вод.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение артскважин, тампонирование бездействующих и не правильно эксплуатируемых артскважин осуществлять при обязательном согласовании в установленном порядке.

Районному муниципалитету, а так же местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны рекомендуется выполнять санитарно-технические мероприятия:

- территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы осуществлялся отвод дождевых и талых вод с площадки;
- вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

Размеры 2 и 3 поясов не установлены, проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не разрабатывались.

Границы зон санитарной охраны **второго пояса** необходимо определить в соответствии с гидродинамическим расчетом в зависимости от времени продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, принимаемое в размере 200 суток при условии защищенности подземных вод.

Границу **третьего пояса**, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, необходимо также определить в соответствии с гидродинамическим расчетом. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет). Обычно для расчётов используют 10 000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запретить:

- проживание людей;
- строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- всех лиц, работающих на водопроводных сооружениях, обязать медицинскому осмотру.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запретить:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубку леса главного пользования и реконструкции.

На территории 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны запретить:

- закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработку недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта).

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой. Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения. Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу «Роспотребнадзор» и Администрацию поселения.

5.4. Санитарно-защитные зоны

Схемой территориального планирования Молоковского района на территории поселка Молоково выделено несколько перспективных для строительства новых производств территорий. Данные территории, как правило, обладают большим потенциалом с позиции обеспеченности инженерно-транспортной инфраструктурой и трудовыми ресурсами.

Генеральным планом поселка Молоково предложен проектный функциональный профиль каждой из них. Все предприятия были продифференцированы по классу вредности и, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 9 сентября 2010 года)», им назначены санитарно-защитные зоны.

Классификация планируемых предприятий п. Молоково

Таблица 14

№ п/п	Месторасположение	Предлагаемый вид деятельности	Класс опасности	Величина СЗЗ
1	ул. Красноармейская (южная часть-участок №1)	Пр-во бумаги из макулатуры/пр-во спичек/ пр-во обоев	V	50
2	ул. Красноармейская (южная часть-участок №2)	Пр-во обозное/ пр-во бондарных изделий/ сборка мебели из готовых изделий без покраски	V	50
3	ул. Красноармейская (юго-западная часть-участок №3)	Макаронная фабрика/колбасная фабрика/малые предприятия по переработке мяса (до 5 т/сутки), молока (до 10 т/сутки)	V	50
4	Юго-западная часть-участок №4	Хозяйство с содержанием животных до 100 голов/ тепличное, парниковое хозяйство	IV	100
5	ул. 50 лет Победы (юго-восточная часть-участок №5)	Пр-во фруктовых, овощных соков/пр-во по переработке, хранению овощей и фруктов	V	50
6	Северо-восточная часть-участок №6	Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные пр-ва/пр-во крахмала	IV	100
7	Северная часть-участок №7	Пр-во пряжи и тканей из хлопка, льна с отбельными и красильно-аппретурными цехами/ пр-во по непрерывной пропитке тканей и бумаги лаками	III	300
8	Северо-западная часть-участок №8	Пр-во изделий из выделанной кожи/валяльные мастерские/ пр-во обувных картонов/пр-во по выпуску обуви из готовых материалов	V	50
9	ул. м. Огаркова (северо-западная часть – участок №9)	Пр-во хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, кондитерских изделий до 0,5 т/сутки	V	50

В целях создания благоприятной экологической обстановки на территории поселения необходимо осуществить комплексные мероприятия по снижению негативного воздействия производственных объектов на жилые территории населенных пунктов:

- при размещении новых предприятий или расширения существующих необходима разработка проекта ПДВ и СЗЗ;

- планируется озеленение существующих и планируемых СЗЗ предприятий для снижения негативного воздействия на окружающую архитектурно-планировочную структуру и структуру природно-рекреационного каркаса;
- в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры СЗЗ могут быть изменены для предприятий III, IV, V классов – по решению главного государственного врача Московской области (Руководителя Роспотребнадзора по Московской области) при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на природу и население в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием воздушной среды и благоприятных характеристиках ПЗА; подтверждении измерениями снижения уровней шума и других физических факторов в пределах селитебной территории ниже гигиенических нормативов; модернизации производства и предприятий и в связи с этим изменении класса вредности;
- существующие промышленные предприятия, у которых санитарно-защитная зона не выдержана, должны разработать Проекты сокращения санитарно-защитных зон с определением комплекса мероприятий по снижению вредного воздействия на население и окружающую среду;
- на площадках недействующих предприятий, перепрофилируемых под производственные и коммунально-складские объекты, предлагается размещать объекты с меньшим классом опасности, обеспечивающим соблюдение режима санитарно-защитной зоны. В случае возобновления работы недействующих предприятий, вид деятельности предприятия должно также обеспечивать соблюдение режима санитарно-защитной зоны;
- размещение предприятия III-го класса, СЗЗ-300 м, возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

5.5. Санитарно-защитные и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами населенного пункта.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Сети электроснабжения:

Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

Электроснабжение потребителей Городского поселения - поселок Молоково Молоковского района Тверской области осуществляется от электрической подстанции 35/10 кВ, расположенной на территории поселка.

Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом на расстоянии:

- 10кВ - 10м;
- 35 кВ – 15м;
- 110 кВ – 20 м.

(Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Для мини-ТЭЦ (электрическая мощность менее 100 МВт) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6)10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15

Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области
м (СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Сети газоснабжения:

На территории Городского поселения - поселок Молоково на данный момент сети газоснабжения отсутствуют. Мероприятиями генерального плана предложена газификация поселения с выделением очередности строительства. В процессе нового строительства инженерных сетей необходим учет нормативных требований по организации охранных зон.

Согласно СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа и 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа. Вокруг устанавливается охранный зона – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878);

В соответствии с СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») определены зоны минимально-допустимых расстояний от объектов газораспределительной системы до зданий и сооружений:

- от отдельно стоящих ГРП $P_{вх} \leq 1,2$ МПа - 15 м;
- от отдельно стоящих ГРП $P_{вх} \leq 0,6$ МПа - 10 м;
- от газопроводов II категории – 7 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории $d_y \leq 300$ мм – 10 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории $d_y > 300$ мм – 15 м в обе стороны.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В охранных зонах газопроводов, газопроводов-отводов запрещено:

- размещение коллективных садов и огородов, возведение построек, высаживание деревьев и кустарников;
- складирование кормов, удобрений, материалов, содержать скот.
- складировать лес и проводить его транспортировку по трассам газопроводов;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, щелочей, удобрений; организовывать стоянки автотранспорта, тракторов, механизмов; -- засыпать, перемещать, ломать опознавательные знаки; проникать в ограждения сооружений, совершать действия с запорной арматурой.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Таблица 15

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	

Линии связи и радификации:

Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03:

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

II. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ПОСЕЛОК МОЛОКОВО

таблица 16

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2013г.	Расчётный срок 2035 год
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель Городское поселение - поселок Молоково в установленных границах, в том числе:	га/м ² на чел.	536,1/2471,6	505,0/2195,7
	Общая площадь земель населенного пункта поселок Молоково в установленных границах	га/м ² на чел.	505,0/2328,3	505,0/2195,7
	В том числе территории (из общей площади Городского поселения):			
1.1.1.	Жилых зон, из них:	га/%	152,9/28,5	184,8/36,6
	малоэтажная застройка, в том числе:	га/%	152,9/28,5	184,8/36,6
	• малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га/%	8,2/1,5	8,7/1,6
	• индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га/%	144,7/27,0	176,1/35
1.1.2.	Общественно-деловых зон	га/%	20,2/3,8	23,9/4,6
1.1.3.	Производственных зон	га/%	28,4/5,3	93,2/19,3
1.1.4.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	25,2/4,7	32,4/6,4
1.1.5.	Рекреационных зон	га/%	38,3/7,1	54,7/10,2
1.1.6.	Зон сельскохозяйственного использования	га/%	218,6/40,8	108,3/21,4
1.1.7.	Зон специального назначения	га/%	3,0/0,6	3,0/0,6
1.1.8.	Иных зон, из них:	га/%	49,5/9,2	4,7/0,9
	• водная поверхность	га/%	4,7/0,9	4,7/0,9
	• территории, не принадлежащие землям населенного пункта	га/%	44,8/8,3	-
1.2.	Из общей площади земель Городского поселения территории общего пользования	га/%	66,9/13,2	86,4/16,3
	Из них:	га/%	66,9/13,2	86,4/16,3
	• зеленые насаждения общего пользования	га/%	39,5/7,8	52,3/9,6
	• улицы, дороги, проезды, площади	га/%	22,7/4,5	29,4/5,8
	• прочие территории общего пользования	га/%	4,7/0,9	4,7/0,9
1.3.	Из общего количества земель Городского поселения :			
	• земли федеральной собственности	тыс.м ²	10,0	10,0

	• земли субъекта РФ	тыс.м ²	50,0	50,0
	• земли муниципальной собственности	тыс.м ²	4480,0	4480,0
	• земли частной собственности	тыс.м ²	510,0	510,0
2. Население				
2.1.	Численность населения Городского поселения - поселок Молоково	чел.	2169	2300
	В том числе населенного пункта - поселок Молоково	чел.	2169	2300
2.2.	Показатели естественного движения населения:			
	• прирост	чел.	18	186
	• убыль	чел.	45	55
2.3.	Возрастная структура населения:		(на 2012г.)	
	• дети до 15 лет	чел./%	371/17	437/19
	• население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 лет)	чел./%	1380/62,8	1449/63
	• население старше трудоспособного возраста	чел./%	444/20,2	414/18
2.4.	Численность занятого населения - всего	чел.	880	1025
	В том числе:			
	• промышленность	чел./%	62/7	120*/12
	• торговля	чел./%	105/12	108/10,8
	• образование	чел./%	172/19	208/20,8
	• здравоохранение	чел./%	152/17	177/17,7
	• культура	чел./%	51/6	71/7,1
	• администрирование	чел./%	50/6	50/6
	• бытовое обслуживание	чел./%	20/2	23/2,3
	• коммунальное хозяйство	чел./%	112/13	112/13
	• ЛПХ	чел./%	70/8	70/8
	• прочее	чел./%	86/10	86/10
	Коэффициент семейности (принятый в проекте)		2,5	3,0
3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд Городского поселения – всего	тыс. м ² общ. пл.	52,3	58,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в малоэтажных домах, в том числе:	тыс.м ² общ. пл./%	52,3/100	58,7/100
	• в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	тыс.м ² общ. пл./%	13,9/34,6	15,2
	• в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс.м ² общ. пл./%	38,4/65,4	43,5
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70%,	тыс.м ² общ. пл./%	1,45/2,8	0,8/1,5
	в том числе государственный и муниципальный фонд	тыс.м ² общ. пл./%	1,45/2,8	0,8/1,5

3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м ² общ. пл./%	1,1/2,1	0,35/0,6
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда по:			
	• техническому состоянию	тыс.м ² общ. пл./%	1,1/2,1	0,35/0,6
	• реконструкции	тыс.м ² общ. пл./%	1,0/1,9	1,0/1,8
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общ. пл./%	51,2/97,9	54,7/93,4
3.7.	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ²	-	7,35
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малозэтажное, из них:	тыс.м ² общ. пл./%	-	7,35/100
	• малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс.м ² общ. пл./%	-	2,1/28,6
	• индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс.м ² общ. пл./%	-	5,25/71,4
3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	• на свободных территориях	тыс.м ² общ. пл./%	-	5,25/71,4
	• за счет реконструкции существующей застройки	тыс.м ² общ. пл./%	-	2,1/28,6
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	• водопроводом (с вводом в дом)	тыс.м ² общ. пл./%	12,0/22,9	58,2/100
	• ХВС (уличная колонка)	тыс.м ² общ. пл./%	49,0/93,7	5,2/10
	• канализацией (центральный отвод)	тыс.м ² общ. пл./%	12,0/22,9	58,2/100
	• канализация (придомовой выгреб)	тыс.м ² общ. пл./%	2,0/3,8	2,0/3,8
	• электричеством	тыс.м ² общ. пл./%	52,3/100	58,2/100
	• газом балонным	тыс.м ² общ. пл./%	44,5/85	58,2/100
	• газом природным	тыс.м ² общ. пл./%	0/0	26,1/50
	• теплом	тыс.м ² общ. пл./%	12,0/22,9	58,2/100
	• горячей водой	тыс.м ² общ. пл./%	0/0	26,1/50
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	92	122
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	389	367

4.3.	Больницы - всего/1000 чел.	коек	15,7	14,8
4.4.	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	41,5	39,1
4.5.	Станция скорой помощи - всего/1000 чел.	1 авто	4	3,9
4.6.	Раздаточный пункт молочной кухни - всего/1000 чел.	порций в сутки на 1 реб.	0	4
4.7.	Аптека - всего/1000 чел.	м ² общ. площади	136,7	129
4.8.	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел.	м ² торг. площади	595	574
4.9.	Предприятия общественного питания - всего/1000 чел.	посад. мест	46	43,5
4.10.	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	1 раб. место	5	6
4.11.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	1 место	88	83
4.12.	Физкультурно-спортивные сооружения (залы) - всего/1000 чел.	м ² площ. пола	149	141
4.13.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел.	1 место	0	23
4.14.	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.	1 объект (по заданию)	0,5	0,4
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
5.2.	Протяженность магистральных улиц и дорог общегородского значения - всего	км	2,9	2,9
5.3.	Протяженность магистральных улиц районного значения - всего	км	6,4	6,4
	Протяженность улиц и дорог местного значения - всего	км	14,4	14,4
	Протяженность основных проездов - всего	км	2,8	8,6
5.4.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	26,5	32,3
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	15,7	23,5
	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
6.	Инженерное обеспечение			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут	0,3	0,73
	В том числе:			
	• на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	0,3	0,6
	• на производственные нужды	тыс. м ³ /сут	н.д.	0,13

6.1.2.	Вторичное использование воды			
6.1.2.1.	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	1,7	1,7
6.1.2.2.	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут	1,7	1,7
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	62	220
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	62	220
6.1.5.	Протяженность сетей	км	22	27
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	0,1	0,73
	В том числе:			
	• хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут		0,6
	• производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут		0,13
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	1,7	1,7
6.2.3.	Протяженность сетей	км	8,6	23,9
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Удельная потребляемая мощность - всего	кВт/чел.	0,7	1,1
	Общая потребляемая мощность	кВт	1960	2350
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Расход тепла - всего	Гкал/час	6,65	8,4
	В том числе на централизованные системы	Гкал/час	3,65	4,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление газа - всего	м ³ /час тыс.м ³ /год	0	792 1664
	В том числе:		0	
	• Потребление газа котельными (центр. теплоснаб.)	м ³ /час тыс. м ³ /год	0	450 981
	• Потребление газа населением (децентр. теплоснаб., приготовл. пищи)	м ³ /час тыс. м ³ /год	0	342 683
6.5.2.	Протяженность сетей	км	0	20,2
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	827	1000
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	единиц	1	1
7.2.	Площадь кладбищ	га	3,0	3,0
7.3.	Общее количество крематориев	единиц	0	0

*Численность занятого на промышленных предприятиях населения возможно определить только на основании инвестиционных проектов, при наличии данных о размещаемом предприятии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«Генеральный план муниципального образования Городское поселение - поселок Молоково Молоковского муниципального района Тверской области» является основным градостроительным документом муниципального образования и предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию Генерального плана включает механизмы как регионального так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации Генерального плана Городского поселения - поселок Молоково.

В проект Генерального плана Городского поселения - поселок Молоково, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральный план Городского поселения - поселок Молоково установлен Градостроительным кодексом РФ. Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект Генерального плана городского поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.